

หมวด 2 บททั่วไป

1. สัญญาก่อสร้าง

งานตามแบบและรายการก่อสร้างตามสัญญานี้ รวมถึง วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ การขนส่ง แรงงาน และการดำเนินงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาและดำเนินการจัดทำเพื่อให้งานก่อสร้าง และส่วนประกอบอาคารสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์ แบบรูปและรายการก่อสร้างทุกประการ ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการจัดซื้อวัสดุ อุปกรณ์ใด ๆ ตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดเตรียมสถานที่ในการเก็บรักษาและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น รวมทั้งตรวจสอบปริมาณและคุณภาพของวัสดุเหล่านั้น

- 1.1 หนังสือคู่สัญญา จะได้จัดทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ ระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง และหนังสือคู่สัญญานี้ ถือเป็นข้อผูกมัดในการกระทำทั้งสองฝ่ายให้ดำเนินการเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญานี้
- 1.2 ในการทำสัญญา ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องเซ็นชื่อในแบบแปลนและรายการก่อสร้าง หรือข้อตกลงเพิ่มเติมทุกส่วนรวม 2 ชุด โดยเก็บไว้เป็นพยานหลักฐานฝ่ายละ 1 ชุด และลงนามในสัญญาพร้อมทั้งพยานฝ่ายละ 2 คน
- 1.3 เงื่อนไขในสัญญานี้ รวมถึงวัสดุ อุปกรณ์ รายละเอียดต่าง ๆ และ/หรืองานชนิดใดที่ระบุในแบบรูปหรือรายการจะต้องจัดหา และจัดทำให้เป็นไปตามชนิดและมาตรฐานที่ได้ระบุไว้ในแบบ และรายการนั้น วัสดุ อุปกรณ์ รายละเอียดต่าง ๆ และ/หรืองานชนิดใดที่ได้ระบุไว้ในแบบรูปหรือรายการ แต่เป็นสิ่งที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นในการก่อสร้างหรือดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและจัดทำมาติดตั้งเพื่อให้งานก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ ทั้งนี้ ให้อยู่ในความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้าง

2. คำจำกัดความ

ความหมายของคำและข้อความในแบบแปลนและรายการก่อสร้างตามสัญญานี้ มีดังนี้ :-

- 2.1 “สถาปนิก”
หมายถึง สถาปนิกผู้ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างตามที่ระบุในรายการก่อสร้าง
- 2.2 “วิศวกร”
หมายถึง วิศวกร ผู้ออกแบบและควบคุมงานวิศวกรรมตามที่ระบุในรายการก่อสร้าง
- 2.3 “ผู้ควบคุมงานหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างหรือของสถาปนิกและวิศวกร”
หมายถึง ผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างหรือสถาปนิก และวิศวกรแต่งตั้งให้มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างแทน ผู้ว่าจ้างหรือสถาปนิก และวิศวกร
- 2.4 “ผู้ว่าจ้าง”
หมายถึง มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
- 2.5 “ผู้รับจ้าง”
หมายถึง บุคคล, นิติบุคคล, บริษัท, ห้างหุ้นส่วน หรือบุคคล ที่ลงนามเป็น คู่สัญญากับเจ้าของโครงการตามสัญญาและรายการนี้ รวมทั้งตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง หรือลูกจ้างซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญาและรายการนี้
- 2.6 “ผู้รับจ้างช่วง”
หมายถึง บริษัท หรือห้างหุ้นส่วน หรือบุคคลที่ได้รับจ้างปฏิบัติงาน หรือส่วนของงานกับผู้รับจ้างโดยตรง หรือทำสัญญารับจ้างปฏิบัติงานก่อสร้างช่วงต่อจากผู้รับจ้าง
- 2.7 “งานก่อสร้าง”
หมายถึง วัสดุ แรงงาน และอุปกรณ์ เครื่องมือ ซึ่งเป็นของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วง ซึ่งต้องจัดหาและดำเนินการก่อสร้างตามแบบและรายการโดยผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงทั้งสิ้น

- 2.8 “แบบแปลน”
หมายถึง แบบแปลนและรายละเอียดและข้อความ ซึ่งทำสัญญาก่อสร้าง รวมทั้งแบบขยาย แบบแก้ไขเพิ่มเติมและรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ที่สถาปนิกและวิศวกรให้ใช้ขณะก่อสร้าง
- 2.9 “รายการก่อสร้าง”
หมายถึง ข้อความและรายละเอียดที่กำหนดและควบคุมลักษณะ คุณสมบัติและคุณภาพของวัสดุ และ ฝีมือปฏิบัติงาน ตลอดจนระเบียบปฏิบัติงาน วิธีการและกฎข้อบังคับ รวมทั้งข้อตกลงต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในรายการก่อสร้างตามสัญญา

3. เงื่อนไขในแบบแปลนรายการก่อสร้าง

3.1 การตรวจสอบแบบแปลน รายการ สถานที่ และการแก้ไข

3.1.1 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบแปลน รายการก่อสร้าง กับสถานที่ก่อสร้างให้เข้าใจแจ่มแจ้งโดยตลอด เพื่อมิให้มีข้อผิดพลาดในการก่อสร้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างเห็นว่าแบบแปลน รายการก่อสร้างไม่ชัดเจน ขัดแย้ง หรือมีข้อสงสัยไม่เข้าใจส่วนหนึ่งส่วนใดเกี่ยวกับแบบแปลน รายการก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้างนั้น ๆ ให้ผู้รับจ้างสอบถาม หรือแจ้งให้สถาปนิก วิศวกรผู้เกี่ยวข้องโดยตรงทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เหมาะสมก่อนการดำเนินงานต่อไป แบบแปลน รายการ หรือข้อความที่เพิ่มเติมให้ถูกต้องนั้น จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร และมีลายเซ็นของสถาปนิก และ/หรือวิศวกรนั้นกำกับในแบบแปลน รายการข้อความที่แก้ไขทุกฉบับ

หากมีข้อบกพร่องหรือผิดพลาดเนื่องจากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามที่กล่าวไว้หรือดำเนินการไปก่อนประการใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบที่จะต้องแก้ไขให้ถูกต้องตามคำแนะนำของ สถาปนิก วิศวกร นั้น โดยไม่เรียกร้องเป็นมูลค่าใดๆเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างอีก

3.1.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบ สักรวจ และรังวัดสถานที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดวางตำแหน่ง แนว ระยะ สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ให้ถูกต้องตามรูปแบบ รายการตามสัญญา จัดทำระดับมาตรฐาน ตรวจสอบสิ่งก่อสร้างข้างเคียงต่าง ๆ ที่จำเป็นที่ระบุไว้ในงานบริเวณ และ/หรือที่สถาปนิก วิศวกร หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นสมควร และกะขนาดให้ผู้รับจ้างถือระยะตัวเลขในแบบแปลนรายละเอียดเป็นเกณฑ์ ในกรณีที่สงสัยจะมีความขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือไม่เข้าใจประการใดก็ตาม เกี่ยวกับแบบแปลนรายละเอียดกับสถานที่ก่อสร้างจริง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้สถาปนิก และวิศวกรทราบทันที

หลักฐานการสำรวจ ตรวจสอบ รังวัด และรายละเอียดต่าง ๆ ดังกล่าวนั้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำให้ชัดเจนเรียบร้อยเสนอให้ สถาปนิก วิศวกร หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างพิจารณา อนุมัติ ก่อนจึงจะดำเนินการขั้นต่อไป หลักฐานดังกล่าวจะต้องเสนอภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการก่อสร้าง

การปักผังที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ตามสัญญา และการตกลงการวางแนวไฟฟ้า น้ำใช้ชั่วคราว สิ่งปลูกสร้างชั่วคราว เส้นทางลำเลียงขนส่งและอื่น ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้งานก่อสร้างได้ดำเนินไปได้เรียบร้อยตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องทำเป็นรูปแบบและหลักฐาน พร้อมรายละเอียดต่าง ๆ ให้ชัดเจนครบถ้วนเหมาะสม ให้สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างพิจารณาตรวจสอบภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าดำเนินการก่อสร้าง หากมีข้อขัดแย้งใด ๆ ให้ผู้รับจ้างจัดเป็นหลักฐานพร้อมรายละเอียดให้ชัดแจ้งเสนอต่อสถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างนั้น ความล่าช้าเนื่องจากการนี้จะต้องด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะยกเป็นข้ออ้างเรียกร้องใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

3.2 ความคลาดเคลื่อนในแบบแปลน รายการละเอียดประกอบแบบ และการแก้ไข

3.2.1 แบบรูปและรายการละเอียดประกอบแบบ มีไว้เพื่อความสะดวกของผู้รับจ้างในการที่จะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ จึงอาจมีความคลาดเคลื่อน ความขาดตกบกพร่องและความผิดพลาดอยู่บ้าง แต่วัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ต้องการให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ระบุไว้ให้เสร็จเรียบร้อยโดยสมบูรณ์ ด้วยความมั่นคง แข็งแรง และ

ถูกต้องตามหลักวิชาการ ดังนั้น หากมีงานใดที่จะต้องทำเพิ่มเติม เนื่องจากความคลาดเคลื่อน ความขาดตกบกพร่อง หรือความผิดพลาดของแบบรูป หรือรายการละเอียดประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างจะเรียกจ่ายเงินเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างมิได้

3.2.2 สิ่งใดที่สงสัยว่าจะมีการคลาดเคลื่อนหรือแบบรูป และรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างจะต้องเสนอขอรับความเห็นชอบจากสถาปนิก และวิศวกรเป็นผู้วินิจฉัยให้ โดยสถาปนิกและวิศวกรจะถือเอาความถูกต้องในวิชาช่าง และความเหมาะสมเป็นหลักในการปฏิบัติ และผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไข และดำเนินการก่อสร้างตามคำวินิจฉัยนั้นทันที โดยไม่คิดเงินและเวลาเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในสัญญา

3.2.3 สิ่งใดที่มีได้กล่าวไว้ในแบบรูป และรายการละเอียดประกอบแบบ แต่เป็นส่วนที่จำเป็นที่จะต้องกระทำ เพื่อให้งานสำเร็จบริบูรณ์ไปโดยรวดเร็วด้วยดี และถูกต้องตามหลักวิชาช่าง ให้ถือเป็นส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วย โดยผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดเรียกสิ่งตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

3.2.4 สิ่งใดที่กำหนดไว้ในแบบรูปหรือรายการละเอียดประกอบแบบแล้ว แต่ในทางปฏิบัติงานช่างไม่อาจระบุไว้ได้ครบถ้วน เช่น ความอ่อนแก่ของสี การติดตั้งรูปร่างลักษณะและสิ่งปลีกย่อยต่างๆ ตลอดจนรูปแบบขยายรายการละเอียด เป็นต้น สถาปนิกและวิศวกรจะชี้แจงอธิบายรายละเอียดให้ขณะพาดูสถานที่ หรือขณะทำการก่อสร้าง การชี้แจงรายละเอียดนี้ถือเป็นส่วนประกอบของแบบรูป และรายการละเอียดประกอบ แบบครั้งนี้ด้วย

3.3 แบบขยายและแบบเพิ่มเติม

ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างต่างๆ ในทุกขั้นตอน หากไม่เป็นที่แน่ชัด ให้จัดทำแบบขยายที่จะดำเนินการ เสนอสถาปนิกพิจารณาอนุมัติ แล้วจึงจะดำเนินการงานในส่วนนั้นได้ สถาปนิกและวิศวกรจะเป็นผู้จัดทำแบบรายละเอียดเพิ่มเติมที่จำเป็นสำหรับการก่อสร้างได้ตามที่เห็นเหมาะสม ให้ถือแบบขยายและแบบรายละเอียดเพิ่มเติม เป็นส่วนหนึ่งของแบบและรายการตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่าย และหรือระยะเวลาก่อสร้างเพิ่มขึ้นแต่ประการใด การตกลงนอกเหนือจากนี้ให้ทำการตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร โดยความเห็นชอบของสถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้าง และเพื่อให้งานนั้นเป็นไปตามวิธีการที่ถูกต้องและมีคุณภาพตามมาตรฐาน ผู้รับจ้างจะต้องไม่ปฏิบัติงานใด ๆ โดยไม่มีแบบหรือคำสั่งจากสถาปนิก หรือวิศวกร

3.4 แบบใช้งาน (SHOP DRAWING) และแบบตามการก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING)

3.4.1 ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบใช้งานต่าง ๆ (SHOP DRAWING) ให้สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้าง พิจารณาตรวจสอบพร้อมหนังสือแจ้งส่ง และสำเนาเพื่อการอนุมัติอย่างน้อย 4 ชุด หรือตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร เพื่อพิจารณาตรวจสอบอนุมัติล่วงหน้าก่อนดำเนินการใช้ และติดตั้ง ไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือตามที่สถาปนิกและวิศวกรจะเห็นเหมาะสม และผู้รับจ้างต้องไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือติดตั้งงานนั้น ๆ จนกว่าจะได้รับการอนุมัติจากสถาปนิก และวิศวกรกำหนดแบบงานช่างนั้นๆเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในการพิจารณาอนุมัติแบบใช้งานดังกล่าวแต่ละครั้ง สถาปนิกและวิศวกรจะใช้เวลา 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแบบใช้งานที่ครบถ้วนบริบูรณ์

การพิจารณาอนุมัติแบบใช้งาน จะใช้ข้อกำหนดตามเอกสารสัญญาทวิภาคีในวิชาชีพแต่ละสาขาเป็นมาตรฐาน ผู้รับจ้างจะอ้างเหตุผลการตรวจพิจารณาอนุมัติการใช้งานเพื่อเรียกค่าก่อสร้าง และค่าชดเชยใด ๆ เพิ่มเติม รวมทั้งขอต่ออายุสัญญาก่อสร้าง และการตกลงต่าง ๆ ที่มีไว้ไม่ได้ทั้งสิ้น

3.4.2 แบบใช้งาน (SHOP DRAWING) จะต้องแสดงรายละเอียดของวัสดุ ขนาด รูปร่าง ลักษณะ ชนิด ตำแหน่ง ระยะเวลา ระดับ แนว รายการละเอียดประกอบแบบและข้อมูลเกี่ยวข้อง

รายละเอียดการประกอบติดตั้งให้ชัดเจนด้วยมาตราส่วนเหมาะสม เป็นไปตามข้อกำหนดของสถาปนิก วิศวกรแขนงนั้น ๆ

แบบใช้งานจะต้องมีการตรวจสอบจากสภาพสิ่งก่อสร้างที่แท้จริง นำมาเป็นพื้นฐานในการทำแบบใช้งาน หากแบบใช้งานนั้น ๆ กระทำขึ้นและได้รับการพิจารณาอนุมัติไปก่อนถึงกำหนดการใช้งานจริงได้ให้ผู้รับจ้างทำการตรวจสอบปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมถูกต้องกับสภาพการก่อสร้างจริงในแต่ละส่วนของงานก่อสร้างนั้น ๆ โดยยึดหลักมาตรฐานดังกล่าวไว้ในข้อ 3.4.1 เป็นบรรทัดฐาน และจะต้องให้สถาปนิก วิศวกรตรวจสอบพิจารณาใหม่ ในเวลาที่เหมาะสมจนได้รับการอนุมัติเสียก่อนจึงจะนำไปทำการก่อสร้าง

3.4.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบใช้งานสำหรับงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ (นอกเหนือจากที่กล่าวไว้ข้างต้น) เมื่อ :-

- แบบก่อสร้างไม่ชัดเจนเพียงพอ หรือมีปัญหาในการก่อสร้าง
- จุดตำแหน่งของรูปแบบส่วนต่าง ๆ โดยทั่วไปควรทำแบบใช้งาน
- สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้รับจ้างแจ้งให้ทำ

แบบใช้งาน (SHOP DRAWING) ต่าง ๆ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำส่งให้ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรพิจารณาตรวจสอบเห็นชอบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันทุกครั้งก่อนการทำการก่อสร้างและติดตั้งในแต่ละขั้นตอนนั้น ๆ หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ดังกล่าวจนเกิดหรือเป็นเหตุให้เกิดข้อผิดพลาดบกพร่องขึ้นในงานส่วนใด ๆ ให้ถือว่าผู้รับจ้างฝ่าฝืนสัญญาและผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขข้อบกพร่องผิดพลาดนั้น ๆ ให้ถูกต้องเรียบร้อยเสียก่อนจึงจะทำงานส่วนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไปได้ หรือตามที่สถาปนิก วิศวกรจะเห็นสมควร โดยผู้รับจ้างจะได้แจ้งเรียกร้องใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

3.4.4 เมื่องานก่อสร้าง งานประกอบติดตั้งต่าง ๆ เสร็จสมบูรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องนำแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) งานนั้น ๆ มาตรวจสอบแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยครบถ้วนตรงตามสภาพความเป็นจริงของงานก่อสร้างทุกส่วน ทุกประเภท ผ่านการพิจารณาตรวจสอบอนุมัติจากสถาปนิก วิศวกรแขนงงานช่างนั้น ๆ เรียบร้อยแล้ว และจัดรวมลำดับอย่างเป็นระเบียบครบถ้วนเพื่อถือใช้เป็นแบบตามการก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING) จะต้องมีความเท่าเทียมกับแบบก่อสร้างใช้มาตราส่วนเดียวกันในการเขียนแบบ โดยต้องแสดงส่วนต่างๆ และรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลงไปจากแบบก่อสร้าง และการตกลงต่าง ๆ อย่างชัดเจน โดยผู้รับจ้าง ต้องมอบแบบการก่อสร้างจริงที่ตรวจสอบแก้ไขเรียบร้อยแล้วครบถ้วนให้ผู้ว่าจ้าง โดยจัดทำเป็นต้นฉบับกระดาษ 1 ชุด สำเนาพิมพ์เขียว 3 ชุด ให้สถาปนิกและวิศวกร ก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย เพื่อประกอบเป็นผลงานงวดสุดท้าย มิฉะนั้นจะถือว่างวดสุดท้ายตามสัญญาและการตกลงก่อสร้างต่างๆ ยังไม่เสร็จสมบูรณ์ส่งมอบงานไม่ได้

3.5 การพิมพ์แบบและรายการสำหรับก่อสร้าง

แบบและรายการสำหรับใช้ในการก่อสร้างที่นอกเหนือไปจากแบบ และรายการที่ใช้ในการเซ็นสัญญา สถาปนิกจะเป็นผู้จัดพิมพ์ให้ตามความจำเป็นที่ผู้รับจ้างจะต้องใช้ในการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจัดพิมพ์นั้น

3.6 การเก็บรักษาแบบในที่ก่อสร้าง

3.6.1 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บแบบแปลนพร้อมทั้งรายการก่อสร้างไว้ ณ ที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ชุด และให้จัดเรียงลำดับและเย็บเล่มไว้อย่างมีระเบียบเพื่อให้สถาปนิก วิศวกร และผู้ว่าจ้าง หรือ ผู้แทนของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอดเวลา

3.6.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดแบบและรายการที่จำเป็นสำหรับการก่อสร้างในงานแต่ละประเภทและงานที่เกี่ยวข้องให้ผู้ปฏิบัติงานได้ศึกษาและตรวจสอบได้ตลอดเวลา เพื่อให้งานเป็นไปอย่างถูกต้องและไม่ชักช้า อันเป็นผลเสียหายแก่การปฏิบัติงานและการก่อสร้าง

3.7 ลิขสิทธิ์ของแบบและรายการก่อสร้าง

- 3.7.1 แบบและรายการก่อสร้างเป็นกรรมสิทธิ์ของสถาปนิก ผู้รับจ้างจะต้องไม่นำไปใช้ในการก่อสร้างที่อื่นโดยมิได้รับอนุญาตจากสถาปนิกเป็นลายลักษณ์อักษร
- 3.7.2 ผู้รับจ้างจะต้องส่งคืนแบบแปลน และรายการก่อสร้างให้สถาปนิก วิศวกร เมื่อเสร็จงานก่อสร้างแล้ว ยกเว้นแบบและรายการที่ได้เซ็นสัญญาในการก่อสร้างนี้

4. ระเบียบข้อบังคับและสิทธิต่าง ๆ

4.1 การจัดหา การขออนุญาต การปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับต่าง ๆ การป้องกันอันตราย ความเสียหาย ทรัพย์สินและบุคคล

4.1.1 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหา เตรียมการ และดำเนินการเกี่ยวกับวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ นำประปา ไฟฟ้า ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทางขนส่ง แรงงาน และช่างฝีมือ ความปลอดภัย และอื่น ๆ ที่จำเป็นเหมาะสม เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปอย่างถูกต้องมีมาตรฐานเหมาะสมกับสภาพงานเสร็จเรียบร้อย ตามที่ระบุในรูปแบบ และรายการละเอียดข้อกำหนดต่าง ๆ ภายใต้ความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้าง

4.1.2 วัสดุอุปกรณ์และรายละเอียดต่าง ๆ ที่จำเป็นสำหรับงานก่อสร้าง (ตามสัญญา) แม้ว่าจะไม่ได้ระบุไว้ในแบบรูปและรายการละเอียด ก็เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องจัดหาติดตั้งให้เหมาะสมกับสภาพงาน เพื่อให้งานก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แบบ ทั้งนี้โดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้าง

4.1.3 การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวต่างๆ และการใช้สถานที่ทั้งในและนอกบริเวณเขตที่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างตามสัญญา และการตกลงต่างๆ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตต่าง ๆ ดังกล่าวหรือค่าใช้จ่ายเพื่อการใช้และติดตั้งต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับงานก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้ง และตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า และอื่น ๆ เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยความรวดเร็ว ราบรื่น เรียบร้อย สำเร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์และสัญญาให้ถือเป็นหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อแม้ข้ออ้างใด ๆ

4.1.4 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน กฎเทศบัญญัติ และระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง หากมีการเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

4.1.5 ผู้รับจ้างต้องป้องกันรักษาอาคารสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินต่างๆทั้งในและนอกบริเวณก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง ตามสัญญาและการตกลงต่างๆ รวมทั้งทรัพย์สินและสาธารณูปโภคใกล้เคียงมิให้เกิดอันตรายเสียหาย ตลอดระยะเวลาทำงานการก่อสร้าง จนผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานก่อสร้างนั้นๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นกับสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินต่างๆ เหล่านั้นในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายของงานนั้นๆ ทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือตามที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดตกลงไว้โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานด้วยวิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยและเหมาะสม ป้องกันอันตรายเหตุร้าย อุบัติเหตุต่าง ๆ มิให้เกิดขึ้นแก่ผู้ควบคุมงาน ช่าง คนงาน เนื่องจากการปฏิบัติงานตามหน้าที่และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่ออันตรายที่เกิดขึ้นกับบุคคลดังกล่าว โดยจ่ายค่ารักษาพยาบาลและชดเชยค่าเสียหายแก่บุคคลนั้น ๆ โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

4.1.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดดำเนินการป้องกันเหตุร้าย อุบัติเหตุให้ความปลอดภัยอย่างเพียงพอโดยไม่ประมาทเลินเล่อและไม่เพิกเฉยแก่ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้าง ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามหน้าที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ทั้งในบริเวณงานก่อสร้างหรือในสถานที่ต่าง ๆ ที่มีการเตรียมและดำเนินการเกี่ยวกับงานก่อสร้างตามสัญญาและการตกลงต่าง ๆ หากมีความเสียหาย อันตรายหรือการเรียกร้อง ดำเนินคดีใด ๆ ซึ่งเกิดกับบุคคล

ต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น อันเกิดขึ้นจากหรือเกิดขึ้นในระหว่างการปฏิบัติงานตามหน้าที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างนั้น หรือเกิดขึ้นจากความประมาทเลินเล่อและการเพิกเฉยหรือบกพร่อง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบชดใช้เงินค่ารักษา ค่าเสียหายตามการเรียกร้องนั้นโดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ

4.2 วัสดุอุปกรณ์

4.2.1 วัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้จะต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพเรียบร้อยได้มาตรฐาน ไม่เคยผ่านการใช้งานที่ใดมาก่อน มีคุณภาพที่ดีถูกต้องตามข้อกำหนดในแบบและรายการ ข้อตกลง ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกอบ ติดตั้ง และตกแต่งวัสดุที่นำมาใช้ในการก่อสร้างด้วยฝีมือที่ดีมีคุณภาพตามจุดประสงค์ของแบบ รายการ และข้อตกลง หากมีการเสียหายในระหว่างการก่อสร้างหรือระยะสัญญา เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องนำของใหม่มาเปลี่ยนให้โดยไม่มีมูลค่า

4.2.2 วัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ที่สถาปนิก หรือวิศวกรกำหนดให้ใช้ตามแบบรูปรายการแล้ว ตามสัญญาหรือให้ใช้ในงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งตัวอย่างและรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์นั้น ตามที่ระบุไว้หรือตามที่สถาปนิก วิศวกรร้องขอ รวมทั้งกรรมวิธีในการปฏิบัติ คุณสมบัติของวัสดุอุปกรณ์ และบริษัทผู้ผลิต พร้อมทั้งแจ้งยืนยันความพร้อมการจัดซื้อเตรียมการ การติดตั้ง โดยครบถ้วนให้สถาปนิกและวิศวกรตรวจพิจารณาอนุมัติล่วงหน้า ในระยะไม่เกินกว่า 30 วัน นับจากวันเริ่มงานก่อสร้างตามที่ระบุไว้ในสัญญา ก่อนดำเนินงานติดตั้ง และสถาปนิก วิศวกร จะตรวจอนุมัติตัวอย่างในเวลา 30 วัน นับจากวันที่ได้รับตัวอย่างและรายละเอียดครบถ้วนแล้ว วัสดุอุปกรณ์ตามที่ได้รับพิจารณาอนุมัติแล้วเท่านั้นที่ผู้รับจ้างจะนำไปสั่งซื้อได้และนำไปดำเนินการก่อสร้างให้ทันตามเวลาที่มีการระบุตกลงยืนยันไว้

ผู้รับจ้างจะอ้างเหตุผลในการอนุมัติ วัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างในการต่อสัญญาการก่อสร้าง หรือการเรียกร้องใด ๆ เพิ่มเติมไม่ได้ ตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดต้องติดป้ายบอกชื่อวัสดุอุปกรณ์ วันเดือนปี ที่ส่งข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ที่ส่งให้ตรวจ ต้องมีขนาดพอที่จะแสดงให้เห็นประเภท ลักษณะ ผิวสี คุณภาพ การตกแต่ง มีจำนวนเหมาะสม

4.2.3 วัสดุอุปกรณ์ชนิดใดที่ต้องสั่งจากต่างประเทศ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการและรับผิดชอบต่อ เช่นที่ระบุไว้ในข้อ 4.2.2 เมื่อผู้รับจ้างจะต้องจัดการส่งล่วงหน้าในระยะเวลาที่นานพอที่วัสดุอุปกรณ์เหล่านั้น จะส่งเข้าถึงที่ก่อสร้างได้ครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อย ไม่เกิดเป็นอุปสรรคหรือความล่าช้ากับงานก่อสร้างแต่อย่างใด และให้ผู้รับจ้างนำหลักฐานใบสั่งของ L.C. และรายละเอียดพร้อมสำเนาส่งให้สถาปนิก วิศวกรพิจารณาทันทีที่ได้ทำการส่งวัสดุอุปกรณ์นั้น และถือเป็นหลักฐานเพื่อจะเบิกเงินงวดค่าก่อสร้างตามที่ระบุไว้ในสัญญาและข้อตกลง

4.2.4 วัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ที่ไม่อาจหามาได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเท่าหรือเทียบเท่ามาแทน ทั้งนี้ต้องส่งตัวอย่างหรือทำตัวอย่างพร้อมรายละเอียด และการปฏิบัติงานต่าง ๆ เช่นที่กล่าวไว้ในข้อ 4.2.2 ให้สถาปนิก วิศวกร ตรวจดู และได้รับการอนุญาตให้ใช้ได้เป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิก วิศวกร ก่อนจึงจะดำเนินงานได้

4.2.5 ผู้ว่าจ้าง และสถาปนิกมีสิทธิที่จะไม่อนุมัติให้ใช้วัสดุอื่นใดที่ไม่ตรงตามที่ได้ระบุในแบบและรายการ หากเห็นว่าไม่มีความจำเป็นและผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุชนิดที่มีคุณภาพและลักษณะตรงตามที่ระบุในแบบแปลน และรายการมาใช้โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

4.2.6 หากวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ที่ผู้รับจ้างเสนอให้จำเป็นต้องมีการทดลองคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทดลองคุณภาพทั้งสิ้น หากมีการเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและไม่คิดมูลค่าใดๆ เพิ่มเติม

- 4.3 เครื่องมือ เครื่องใช้ และเครื่องจักร นึ่งร้าน เครื่องหมายเพื่อให้ความปลอดภัย
- 4.3.1 เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร นึ่งร้าน ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในการก่อสร้าง ต้องเป็นชนิดที่เหมาะสมกับชนิดของงาน มีประสิทธิภาพสูงมั่นคงและปลอดภัยจากอันตรายอันจะเกิดกับคนงาน บุคคลภายนอกและทรัพย์สินข้างเคียง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและชดใช้ ค่าเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้
- 4.3.2 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของทางการในการขออนุญาตใช้ หรือติดตั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร นึ่งร้าน อุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับงานก่อสร้างในสัญญาและผู้รับจ้างจะต้องจัดทำติดตั้งเครื่องหมายแจ้งบริเวณที่จะหรืออาจจะมีอันตราย อุบัติเหตุทุกแห่ง หรือจัดทำสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณอันตรายนั้น ๆ รวมทั้ง จะต้องดูแลรักษาความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้างในสัญญา
- 4.4 ช่างฝีมือและคนงาน
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือ และคนงานที่มีความสามารถและความชำนาญในงานแต่ละประเภทมาปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าช่างฝีมือและคนงานนั้นปฏิบัติงานไม่ดีพอ ประสิทธิภาพไม่เหมาะสม ไม่มีหลักการช่างที่ดี ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรและผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะส่งเปลี่ยน ช่าง คนงาน เพื่อให้ได้งานที่ปราศมีมาตรฐานถูกต้องตามแบบแปลน รายการข้อตกลง และถูกต้องตามกฎหมายและเทศบัญญัติ การแจ้งเปลี่ยนช่างและคนงานนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดหาช่างและคนงานให้เหมาะสมทันที และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อเหตุอันตรายเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวโดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น
- 4.5 ผู้ควบคุมงานประจำของผู้รับจ้าง
- 4.5.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างประกอบด้วยสถาปนิก และวิศวกร ซึ่งเป็นผู้ที่สถาปนิกผู้ออกแบบพิจารณาเห็นว่ามีความสามารถและเหมาะสม ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปอย่างถูกต้องและมีคุณภาพดีทุกประการ
- 4.5.2 ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้างจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้ :-
- เป็นสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (ก.ส.) ประเภทภาคีขึ้นไป
 - เป็นวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (ก.ว.) ประเภทภาคี ขึ้นไป
 - เป็นผู้ที่เคยผ่านงานก่อสร้างขนาดใหญ่และมีประสบการณ์ในงานก่อสร้างมาเป็นอย่างดี
 - เป็นผู้ที่มีประวัติการทำงานดีมีความตั้งใจและเอาใจใส่ในการปฏิบัติงานเป็นอย่างดี และมีความรับผิดชอบในหน้าที่
 - ต้องเป็นผู้ที่มีอุปนิสัยดี เข้ากันกับผู้ร่วมงานคนอื่นได้เป็นอย่างดี และให้ความร่วมมือ ในการดำเนินงานก่อสร้างกับทุกฝ่ายด้วยดี
- 4.5.3 ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายชื่อพร้อมทั้งประวัติการทำงานของผู้ควบคุมงานก่อสร้างและผู้ช่วยให้สถาปนิกทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อสถาปนิกอนุมัติแล้วจึงให้เข้าปฏิบัติงานได้
- 4.5.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตารางการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งแจ้งกำหนดเวลาในการควบคุมงานของสถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานของผู้รับจ้าง เพื่อให้สถาปนิกพิจารณาอนุมัติ
- 4.5.5 ผู้รับจ้างจะต้องให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างประจำตามคุณสมบัติที่ระบุใน 4.5.2 และตามตารางที่อนุมัติอย่างเคร่งครัดที่สุด มิฉะนั้นจะถือว่าผิดสัญญา
- 4.5.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดวางแผนงาน ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติงานให้เป็นอย่างดีและไม่ชักช้าจนเป็นผลเสียหายแก่งาน
- 4.5.7 ผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน และผู้รับผิดชอบในงานแต่ละส่วนจะต้องศึกษาแบบและรายการก่อสร้างอย่างละเอียดถี่ถ้วน และต้องวางโครงการและแผนงานล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมงานได้อย่างถูกต้องและมีหลักการของช่างที่ดีเป็นไปตามกฎข้อบังคับการทำงานก่อสร้างที่กำหนดไว้

- 4.5.8 ช่าง และคนงานของผู้รับจ้าง ที่ดำเนินงานก่อสร้างจะดำเนินงานไปโดยลำพัง โดยไม่มีวิศวกรควบคุม และผู้ควบคุมประจำงานของผู้รับจ้าง คอยตรวจสอบความถูกต้องของงานก่อสร้างไม่ได้ และผู้แทนฝ่ายผู้ว่าจ้างมีสิทธิอำนาจสั่งระงับงานในแต่ละส่วนแต่ละขั้นตอนของงานก่อสร้างนั้นๆ ใ้ได้จนกว่าผู้แทนฝ่ายผู้ว่าจ้างจะเห็นว่า ฝ่ายผู้รับจ้างได้แก้ไขให้ถูกต้องเหมาะสม จึงให้ดำเนินงานนั้น ๆ ต่อไปได้ โดยฝ่ายผู้รับจ้างจะได้แย้งเรียกร้องใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และให้ผู้แทนฝ่ายผู้ว่าจ้างแจ้งการสั่งระงับงานดังกล่าวนั้น ๆ ด้วยวาจาและลายลักษณ์อักษรให้สถาปนิก วิศวกรทราบทันที
- 4.5.9 หากวิศวกรควบคุมประจำ หรือผู้ควบคุมงานประจำของผู้รับจ้างไม่อยู่ควบคุมงานก่อสร้าง ณ ที่ก่อสร้างในระหว่างมีการดำเนินงานก่อสร้างไม่ว่าในลักษณะที่จำเป็นต้องมีวิศวกรควบคุมประจำงาน หรือผู้ควบคุมงานควบคุม ผู้แทนฝ่ายผู้ว่าจ้างมีสิทธิและอำนาจสั่งระงับงานก่อสร้างในส่วนงานนั้น ๆ หรืองานก่อสร้างสัมพันธ์ต่อเนื่องได้จนกว่าจะมีวิศวกรควบคุมประจำงาน และผู้ควบคุมประจำงานของผู้รับจ้างเข้าประจำงาน และจัดดำเนินงานอย่างเหมาะสม จึงจะให้ดำเนินงานก่อสร้างในส่วนที่ถูกระงับงานไว้นั้นต่อไปได้ และให้ผู้แทนผู้ว่าจ้างแจ้งเหตุผลด้วยวาจาและลายลักษณ์อักษร การสั่งระงับและการให้ทำงานต่อไปให้สถาปนิกและวิศวกรทราบทันที
- ในกรณีที่ผู้แทนผู้ว่าจ้างสงสัยว่างานก่อสร้างไม่เรียบร้อย ไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายการก่อสร้างหรือเป็นปัญหา ผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิและอำนาจสั่งระงับงานส่วนนั้น ๆ ได้ชั่วคราวและแจ้งขอการวินิจฉัยจากสถาปนิก วิศวกรทันทีที่ได้สั่งระงับงานดังกล่าวและการวินิจฉัยของสถาปนิก วิศวกรถือเป็นข้อชี้ขาด โดยผู้รับจ้างจะนำมาโต้แย้งเรียกร้องใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
- 4.5.10 สถาปนิกมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนผู้ควบคุมงานก่อสร้างใหม่ได้ หากพิจารณาเห็นว่า ผู้ควบคุมงานก่อสร้างนั้นไม่เหมาะสมหรือบกพร่องในหน้าที่ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติและความสามารถ และมีความเหมาะสมตามการพิจารณาของสถาปนิกมาปฏิบัติงานในหน้าที่ทันที
- 4.6 สิทธิและหน้าที่ของสถาปนิกและวิศวกร
- 4.6.1 สถาปนิก และวิศวกร มีสิทธิและหน้าที่ให้คำแนะนำ ตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ สัญญา และข้อตกลง และตามที่ผู้ว่าจ้างจะมอบหมายหน้าที่พิเศษในการดำเนินงานก่อสร้าง และมีสิทธิหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในรายการก่อสร้างนี้
- 4.6.2 สถาปนิก และวิศวกร มีสิทธิที่จะสั่งให้ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมีสิทธิสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของแบบ รายการ และข้อตกลงตามสัญญา
- 4.6.3 สถาปนิก และวิศวกรมีสิทธิสั่งให้ยับยั้งหรือหยุดงาน เมื่อพิจารณาเห็นว่ากรปฏิบัติงานนั้นไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการหรือจะเป็นผลเสียแก่งานก่อสร้าง ในกรณีที่หน้าที่ของสถาปนิก และวิศวกรในการก่อสร้างรายนี้สิ้นสุดลง และหากผู้ว่าจ้างแต่งตั้งสถาปนิกหรือวิศวกรผู้อื่นมาปฏิบัติหน้าที่แทนสถาปนิกหรือวิศวกรนั้นย่อมมีสิทธิและหน้าที่เช่นเดียวกันกับสถาปนิก และวิศวกรดังกล่าวนี้
- 4.6.4 สถาปนิก และวิศวกรมีสิทธิที่จะแต่งตั้งผู้แทนของสถาปนิก และวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานประจำให้ทำการควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตามคำสั่งของสถาปนิก และวิศวกร ในกรณีที่งานก่อสร้างไม่เรียบร้อยผิดจากแบบและรายการก่อสร้าง หรือเป็นปัญหาแก่ผู้แทนของสถาปนิก และวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานประจำมีอำนาจสั่งระงับงานตามลักษณะความจำเป็นของงานนั้นได้ชั่วคราวและแจ้งให้สถาปนิกและวิศวกรทราบทันทีที่ได้สั่งระงับงานดังกล่าว ทั้งนี้ให้ถือคำวินิจฉัยของสถาปนิกและวิศวกร เป็นข้อชี้ขาด

4.7 การตรวจสอบและทดสอบงาน

- 4.7.1 ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเข้าตรวจ และควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณงานก่อสร้างอาคาร โรงงานหรือสถานที่อื่น ๆ ของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วง ซึ่งมีการเตรียมการ และดำเนินการต่าง ๆ สำหรับการก่อสร้างตามสัญญา นี้ ได้ทุกเวลาที่เห็นสมควร โดยผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงจะต้องรับผิดชอบอำนวยความสะดวก ให้ความปลอดภัย รวมทั้งจัดหาอุปกรณ์ที่จำเป็น เหมาะสม เพียงพอ เพื่อให้ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้าง ได้ใช้สิทธิทำการดังกล่าวข้างต้นได้โดยสมบูรณ์
- 4.7.2 ในกรณีที่ระบุไว้ในรายการหรือตามคำสั่งของสถาปนิกหรือวิศวกร หรือตามกฎหมายบัญญัติ หรือระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่กำหนดให้ต้องทำการตรวจสอบวัสดุ หรืองานใด ๆ เกี่ยวกับคุณภาพ หรือความมั่นคง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ให้สถาปนิก และวิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้าง ได้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน เพื่อตรวจหรือทดสอบวัสดุ หรืองานนั้น ๆ จนกว่าจะได้รับการพิจารณาเห็นชอบจึงจะลงมือปฏิบัติงานนั้นต่อไป อนึ่ง วัสดุสิ่งของอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ รวมทั้งการติดตั้งในส่วนต่าง ๆ ของงานก่อสร้าง ไม่ว่าจะ เป็นในระยะก่อนการใช้ ระหว่างใช้หรือใช้ไปแล้วก็ตาม หากสถาปนิก วิศวกร ผู้แทนฝ่ายผู้ว่าจ้างเห็นสมควรให้มีการตรวจสอบ ทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยเคร่งครัด ตามที่มีรายการข้อกำหนดไว้ หรือตามที่สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนฝ่ายผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรจนได้ผลเป็นที่น่าพอใจ และได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสถาปนิก วิศวกร ผู้แทนฝ่ายผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น
- 4.7.3 งานส่วนใดที่ระบุในรายการหรือตามคำสั่งของสถาปนิก หรือวิศวกรที่จะต้องมีการตรวจพิจารณาตามลำดับขั้น จึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาอนุมัติ สถาปนิกหรือวิศวกรมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำให้ใหม่ โดยไม่คิดมูลค่าหรือเรียกร้องโต้แย้งใด ๆ เพิ่มเติม

4.8 การสั่งหยุดงาน

ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก และวิศวกร หรือผู้แทนฝ่ายผู้ว่าจ้าง และผู้แทนของสถาปนิกและวิศวกร มีสิทธิที่จะสั่งยับยั้งหรือหยุดการปฏิบัติงานในเมื่อพิจารณาเห็นว่าการปฏิบัติงานนั้นไม่ถูกต้องตามหลักวิชา หรือตามแบบรูปรายการและข้อตกลง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามทันที และการหยุดการปฏิบัติงานนี้จะถือเป็นข้อเรียกร้องค่าเสียหายหรือเป็นเหตุผล ขอต้ออายุสัญญาใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

4.9 สิทธิของผู้ว่าจ้างในการแก้ไขงาน

- 4.9.1 ผู้ว่าจ้างมีอำนาจและสิทธิในการสั่งให้แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงงานใด ๆ ที่ไม่ถูกต้องหรือตรงกับที่ระบุไว้ในแบบและรายการตามข้อตกลงในสัญญา
- 4.9.2 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งลดหรือเพิ่มงานส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ หรืองานแตกต่างหรือนอกเหนือไปจากแบบ และรายการในสัญญา และข้อตกลงได้โดยจะต้องทำการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่องราคา ค่าใช้จ่าย และระยะเวลาที่ลดหรือเพิ่มเติมไปจากข้อตกลงหรือสัญญาเดิม
- 4.9.3 หากการเปลี่ยนแปลงนั้น อยู่ในขอบเขตแบบ และรายการข้อตกลงสัญญา ให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง จะต้องถือปฏิบัติตาม โดยอยู่ในความพิจารณาวินิจฉัยของสถาปนิกและวิศวกรโดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ เพิ่มเติม
- 4.9.4 การพิจารณาวัสดุหรืองานที่เปลี่ยนแปลงไปจากแบบรูปรายการตามข้อตกลง หรือสัญญา อาจพิจารณาและถือปฏิบัติได้โดยวิธีการต่อไปนี้:-
- โดยตกลงกันตามราคารวม
 - โดยตกลงกันตามราคาแต่ละหน่วยวัสดุหรือหน่วยงานที่เปลี่ยนแปลง
 - โดยคิดเทียบส่วนและอัตราเทียบเคียงจากราคาวัสดุและงานเดิมและกำหนดราคาจากการลดหรือเพิ่มวัสดุหรืองานนั้น

- 4.9.5 หากการพิจารณาดังกล่าวไม่เป็นที่ตกลง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจัดให้ผู้อื่นดำเนินการดังกล่าว จัดทำเฉพาะงานที่เปลี่ยนแปลงนั้น โดยหักลดค่าใช้จ่าย ค่าวัสดุ และค่าแรงงานที่ใช้จริงในการเปลี่ยนแปลงนั้นจากยอดเงินค่าใช้จ่ายตามสัญญาและข้อตกลงเดิม
- 4.9.6 หากปรากฏว่าวัสดุ หรืองานใดที่ได้ทำไปแล้ว ไม่ถูกต้องตรงกับแบบหรือรายการของผู้ว่าจ้างตามข้อตกลงสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขโดยไม่คิดมูลค่าใดๆ เพิ่มเติม หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้เรียบร้อยในเวลา 10 วัน หลังจากที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ผู้อื่นมาจัดทำการเปลี่ยนแปลงแก้ไขงานส่วนนั้น โดยหักค่าใช้จ่ายจากผู้รับจ้าง
- 4.10 สิทธิของผู้ว่าจ้างในการแยกสัญญาก่อสร้าง
 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างรายอื่นมาปฏิบัติงานอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอาคารนี้ ผู้รับจ้างตามสัญญานี้จะต้องให้ความร่วมมือและความสะดวกในการเก็บรักษาวัสดุ และดำเนินงานบางส่วนที่ผู้รับจ้างปฏิบัติอยู่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมงานให้สัมพันธ์กัน และจะต้องติดตามงานที่เกี่ยวข้องกันนั้นจนกว่าจะแล้วเสร็จเรียบร้อย ถ้าหากพบว่ามีส่วนของงานไม่ถูกต้อง หรือมีข้อขัดแย้งใด ๆ ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้สถาปนิกทราบ เพื่อพิจารณาโดยทันที ถ้ามีสิ่งบกพร่องหรือเสียหายใดเกิดขึ้นเนื่องจากการไม่สนใจติดตามงานหรือไม่ได้เตรียมการไว้อย่างถูกต้อง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไขสิ่งบกพร่องนั้น ๆ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง เว้นไว้เสียแต่ว่าหากงานที่บกพร่องหรือเสียหายเป็นงานในหน้าที่โดยตรงของผู้รับจ้างรายอื่น ความรับผิดชอบนั้นจะตกเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างรายนั้น
- 4.11 สิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา
- 4.11.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างถูกศาลพิพากษาให้เป็นผู้ล้มละลาย หรือมีหนี้สินท่วมล้นพันตัว และไม่สามารถที่จะชำระหนี้สินนั้นได้ หรือไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หากไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างให้ทำการต่อสัญญาได้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาวัสดุ หรือคนงานได้เพียงพอ หรือไม่สามารถจ่ายค่าวัสดุ หรือค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างช่วงในระยะเวลาที่สมควร หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของกฎหมาย กฎเทศบัญญัติและระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ หรือไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามคำสั่งของสถาปนิก/วิศวกร หรือขัดขืนไม่ยอมปฏิบัติตามแบบและรายการตามข้อตกลงและสัญญา จากกรณีดังกล่าวข้างต้น กรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณี หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าจะจะเป็นผลเสียหายแก่การก่อสร้างอาคารหรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างได้ โดยแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 7 วัน และผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าครอบครองอาคารสถานที่ และสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และเครื่องจักรที่อยู่ในบริเวณทั้งหมดได้ทันที และมีสิทธิที่จะทำสัญญาหรือว่าจ้างให้ผู้อื่นทำการก่อสร้างตามเจตจำนงของผู้ว่าจ้างได้ทุกประการ
- 4.11.2 ในกรณีดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างจะไม่มีสิทธิยื่นขอเบิกเงินค่าก่อสร้างส่วนที่ยังมิได้จ่ายให้ จนกว่าการก่อสร้างจะเสร็จสมบูรณ์
- 4.11.3 เมื่อการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าเงินค่าก่อสร้างตามสัญญา ที่ยังมีได้จ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินเกินกว่าเงินค่าก่อสร้าง งานส่วนที่เหลือรวมทั้งค่าใช้จ่าย และค่าดำเนินการก่อสร้าง และค่าชดใช้ความเสียหายต่าง ๆ แล้วผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะยื่นขอเบิกเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาที่เหลือนั้นได้
- 4.12 สิทธิของผู้รับจ้างในการเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม
 หากผู้รับจ้างพิจารณาเห็นว่าแบบหรือคำสั่งใดที่นอกเหนือหรือแตกต่างไปจากแบบ และรายการเดิมตามสัญญา และอาจจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้สถาปนิก และผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในระยะเวลาพอสมควร ก่อนที่จะลงมือปฏิบัติงานตามคำสั่งเปลี่ยนแปลง และจะได้ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป เว้นไว้เสียแต่ว่าการเปลี่ยนแปลงนั้น

จะต้องจัดทำโดยรีบด่วน เพราะอาจเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินหรือเป็นอันตรายต่อบุคคลได้ และหากการปฏิบัตินั้นอยู่ภายในขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามรายการและสัญญาที่ตกลงกัน ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมนั้น

4.13 สิทธิของผู้รับจ้างในการบอกเลิกสัญญา

หากการก่อสร้างต้องหยุดชะงักลงเนื่องจากคำสั่งของศาล เป็นระยะเวลาเกินกว่า 4 เดือน โดยมีได้เป็นความผิดหรือข้อบกพร่องในการก่อสร้างของผู้รับจ้างแต่ประการใด หรือถ้างานงวดนั้นได้ทำสำเร็จและถูกต้องตามแบบและรายการหรือข้อตกลง และสถาปนิกและวิศวกรได้รับรองงานนั้นแล้ว หากว่าผู้ว่าจ้างไม่สามารถจ่ายเงินค่าก่อสร้างให้ผู้รับจ้างตามข้อตกลงในสัญญาภายในกำหนด 15 วัน ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้ยื่นเอกสารเบิกเงินค่าก่อสร้างตามงวดที่สร้างเสร็จและสถาปนิก วิศวกรได้รับรองการส่งงานนั้นแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญากับผู้ว่าจ้างได้ และมีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายดำเนินการและงานที่ได้จัดทำไปแล้วตามที่ได้ออกไปจริง โดยแสดงรายละเอียดและหลักฐานชัดเจน

4.14 การประกันความเสียหายทุกประเภท

ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันความเสียหายทุกประเภทของอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ตามสัญญาและการตกลงต่าง ๆ (ALL RISK INSURANCE) เพื่อการใช้ การประกอบติดตั้งและฝีมือนานกับการก่อสร้างนั้น ๆ ป้องกันความเสียหายทุกประเภทที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารสิ่งปลูกสร้างนั้น อันเนื่องมาจากฝีมือนการก่อสร้าง เหตุสุดวิสัยอันเกิดจากภัยธรรมชาติ พายุ แผ่นดินไหว อุทกภัย และอัคคีภัย หรือเหตุสุดวิสัยอื่น ๆ ที่มีได้คาดคิด การทำประกันความเสียหายทุกประเภทของอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่ทำการก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันไว้กับบริษัทที่มีหลักฐานมั่นคงเป็นที่เชื่อถือได้ และผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นสมควร และมีสำนักงานอยู่ในประเทศ การทำประกันความเสียหายทุกประเภทของอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ นั้น จะต้องจัดทำในอัตราที่จะตกลงกันในสัญญาของจำนวนเงินค่าก่อสร้างที่กำหนดในสัญญาและให้มีผลบังคับใช้เริ่มตั้งแต่วันที่เซ็นสัญญาจนถึงกำหนด 24 เดือน ภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญา โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดทำประกัน และออกค่าใช้จ่ายการทำประกันทั้งสิ้น

การทำประกันความเสียหายทุกประเภทของอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ นี้ ถือเป็นส่วนของสัญญาในการก่อสร้างรายนี้ และผู้รับจ้างจะต้องนำสำเนาและหลักฐานการประกันไปมอบให้ผู้ว่าจ้างเก็บไว้เป็นหลักฐาน 1 ชุด ในวันเซ็นสัญญา

4.15 การประกันภัยอันตรายความเสียหายแก่สถาปนิกและบุคคลของผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง จะต้องทำประกันภัยอันตรายความเสียหายและอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการปฏิบัติหน้าที่ในงานก่อสร้าง โดยทำไว้กับบริษัทประกันที่มีฐานะมั่นคงเชื่อถือได้ และที่สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควรและมีสำนักงานอยู่ในประเทศในวงเงิน 1,000,000.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่อคน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง ตลอดระยะเวลาของงานก่อสร้างตามสัญญา และการตกลงที่มีไว้และผู้รับจ้างจะต้องนำสำเนาหลักฐานการประกันภัยนั้นไปมอบให้ผู้ว่าจ้างและสถาปนิก วิศวกรเก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละ 1 ชุด หลักฐานการประกันดังกล่าวให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาก่อสร้างและผู้รับจ้างจะต้องดูแลรับผิดชอบจัดดำเนินการต่ออายุการประกันไป จนกว่างานก่อสร้างแล้วเสร็จ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว

5. เงื่อนไขในหน้าที่และความรับผิดชอบการดำเนินงาน

5.1 การจัดวางแผนงานและการปฏิบัติ

5.1.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนงานการจัดดำเนินงาน โครงการก่อสร้างทั้งหมดอย่างสมบูรณ์ (COMPLETE PROJECT MANAGEMENT) ให้เหมาะสมสอดคล้องกับสัญญาข้อกำหนดตกลงต่าง ๆ แสดงลำดับขั้นตอน ชนิด ลักษณะ ปริมาณ ระยะเวลา ผลงานมูลค่างาน ความสัมพันธ์ของแต่ละขั้นตอนของงานทั้งหมด รวมทั้งรายละเอียดที่จำเป็นอื่น ๆ พร้อมหนังสือแจ้งความรับผิดชอบการดำเนินงานตามแผนงานนั้น จัดแยกเป็นชุด (ในลักษณะที่สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควร) ให้ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้าง

พิจารณาล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน (นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าทำงานก่อสร้าง) ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างจะใช้พิจารณาและแจ้งผลให้ทราบ (นับจากวันที่ได้รับ หนังสือฉบับนั้น) ในระยะ 15 วัน เมื่อแผนงานนั้นได้รับการพิจารณาเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว หรือตามที่สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควร ผู้รับจ้างจึงจะดำเนินงานได้

5.1.2 ในการทำงานก่อสร้างแต่ละส่วน หรือแต่ละชั้นตอนผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนงานละเอียด อย่างเหมาะสมพร้อมการคาดคะเนผล และปริมาณงานของงานนั้น ๆ ทุกระยะ 15 วัน หรือ 1 เดือน (หรือในระยะเวลาที่สถาปนิก วิศวกรจะเห็นสมควร) จัดให้สอดคล้องกับ แผนงานโครงการก่อสร้างทั้งหมด ส่งให้สถาปนิก วิศวกร ผู้แทน ผู้ว่าจ้างพิจารณาล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนดำเนินงานดังกล่าว และผู้รับจ้างจะต้อง รับผิดชอบการทำงานไปตามแผนงานนั้น ไม่ว่าจะได้รับการพิจารณาเห็นชอบหรือไม่ประการใดก็ตาม

5.1.3 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างทำงานก่อสร้างล่าช้ากว่าแผนงานที่วางไว้ หรือมีลักษณะที่ว่างงาน ก่อสร้างจะไม่เป็นไปตามแผนงานที่จัดวางไว้ ไม่ว่าจะมีความเหตุสืบเนื่องจากการทำงานของผู้รับจ้างเองหรือจากเหตุอื่นใดก็ตาม เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขจัดปรับแผนงานใหม่ให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดสัญญา

การจัดแก้ไขปรับปรุงแผนงานนั้น ๆ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการจัดวางแผนงานที่กล่าวไว้ข้างต้น หรือตามที่สถาปนิก วิศวกรเห็นเหมาะสมจึงจะทำงานก่อสร้างต่อไปได้ และผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขปรับปรุงการทำงานให้ได้ผล และปริมาณงานตามข้อกำหนดต่าง ๆ สอดคล้องเหมาะสมกับแผนงานที่แก้ไขเห็นชอบนั้น

5.2 การแจ้งผลงานและหลักฐาน

ในระยะการทำงานก่อสร้างจนเสร็จตามข้อกำหนดสัญญา และการตกลงต่าง ๆ เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำและแจ้งให้ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้าง คือ

5.2.1 การจัดเตรียมงาน การใช้วัสดุแรงงานแต่ละชั้นตอนแต่ละแขนงงานในแต่ละสัปดาห์ แต่ละเดือน (ในลักษณะตาราง) ตามที่สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควร

5.2.2 ผลการทดสอบ ตรวจสอบวัสดุและงานก่อสร้างต่าง ๆ พร้อมความเห็น การพิจารณาของสถาปนิก วิศวกรของงานแต่ละแขนงนั้น ๆ

5.2.3 ปริมาณงาน ผลความก้าวหน้าของงานแต่ละชั้นตอน และของงานทั้งหมดที่เสร็จ แจ้งความสำเร็จหรืออุปสรรค ความช้าเร็ว เทียบกับแผนงานที่กำหนดเห็นชอบไว้ในลักษณะเปรียบเทียบด้วยตารางและ BAR CHART ตามที่สถาปนิก และวิศวกรจะเห็นเหมาะสม

5.2.4 ภาพถ่ายผลงานความก้าวหน้าของงานแต่ละเดือน และหรือภาพถ่ายผลงาน ของงวดงานก่อสร้างตามที่ระบุไว้ในสัญญา และการตกลง (เพื่อประกอบการเบิกจ่ายเงินงวดค่าก่อสร้างตามสัญญา) รวมทั้งภาพถ่ายการทดสอบวัสดุก่อสร้าง การตรวจสอบข้อชำรุดบกพร่อง และการแก้ไขการประกอบติดตั้งและงานก่อสร้างที่มีสถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นสมควรบันทึกภาพไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงความถูกต้องเรียบร้อยของการทำงานตามข้อกำหนดสัญญาต่าง ๆ

5.2.5 แบบฟอร์ม ตารางแสดงรายการใช้วัสดุ-แรงงาน ตารางแสดงผลความก้าวหน้างาน แต่ละชั้นตอนและของงานทั้งหมด ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามที่สถาปนิก วิศวกรกำหนด แนะนำหรือพิจารณาเห็นชอบโดยต้องจัดทำล่วงหน้าให้เสร็จเรียบร้อยไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มงานและจะต้องจัดทำด้วยปริมาณให้เพียงพอกับการใช้งานงานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ภาพถ่ายผลความก้าวหน้างานและการตรวจสอบ ทดสอบ วัสดุ งานติดตั้ง แก้ไขต่าง ๆ ที่กำหนดต้องการนั้นจะต้องเป็นภาพถ่ายที่ครอบคลุมงานอย่างทั่วถึงชัดเจน พร้อมข้อความรายละเอียดประกอบให้เหมาะสมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง การนำเสนอเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ ควรจัดแยกเป็นชุดๆ พร้อมหนังสือนำเสนอตามที่สถาปนิก วิศวกรจะเห็นสมควร

5.3 การปฏิบัติงานในเวลาปกติและการปฏิบัติงานในเวลาพิเศษ

5.3.1 การก่อสร้างตามปกติในแต่ละวันผู้รับจ้าง ตัวแทนผู้รับจ้าง ช่าง คนงานทุกแขนงงานก่อสร้างของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับที่กำหนด และผู้รับจ้างหรือผู้แทนผู้รับจ้างมีหน้าที่ในการปฏิบัติและรับผิดชอบอีก ดังนี้:-

5.3.1.1 แจ้งการทำงานแต่ละวัน โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนการทำงานปกติอย่างน้อย 1 วัน ประกอบด้วย ขอบเขต ตำแหน่ง ชนิด ลักษณะ ระยะเวลา ปริมาณงาน จำนวนช่าง คนงาน เครื่องมือเครื่องใช้ที่สำคัญ ผังสังเขป ปริมาณงานที่จะกระทำเสร็จในแต่ละวัน พร้อมทั้งแจ้งการจัดการป้องกันอันตรายความเสียหายให้เหมาะสมตามความจำเป็น และสภาพของงานโดยจะต้องแยกแยะจัดทำให้สอดคล้องกับแผนงานละเอียด และแผนงานทั้งโครงการที่ได้ระบุกำหนดหรือได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ๆ ให้ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรแล้วแต่กรณีงานพิจารณาเห็นชอบเสียก่อนจึงจะทำงานนั้น ๆ ได้

หากผู้รับจ้างทำงานไม่เสร็จตามที่แจ้งขอไว้ในแต่ละวัน และมีงานแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ (หรืองานตรวจสอบต่าง ๆ) ซึ่งจะต้องทำควบคู่กันไปกับงานในวันถัดไป เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องแจ้งขอทำงานดังกล่าวเหล่านั้นกับงานที่กำหนดจะทำในวันถัดไป ด้วยวิธีการแจ้งการทำงานแต่ละวันที่กล่าวไว้ข้างต้นต่อผู้แทนผู้ว่าจ้างสถาปนิก วิศวกร แล้วแต่กรณีงานให้พิจารณาตรวจสอบเห็นชอบอนุมัติแล้วจึงจะดำเนินการได้

5.3.1.2 แจ้งให้ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร แล้วแต่กรณีให้ทำการตรวจสอบการประกอบติดตั้ง การแก้ไขต่าง ๆ รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ในงานแต่ละชั้นตอนและของแต่ละแขนงงาน หรือตามที่มีระบุการตรวจสอบทดสอบให้ตรวจสอบทดสอบให้เสร็จ เรียบร้อยถูกต้องตามที่กำหนด หรือตามที่สถาปนิก วิศวกรผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นชอบ หรือเห็นเหมาะสมแล้ว จึงจะทำงานขั้นต่อไปได้

5.3.1.3 ในกรณีที่ผู้แทนผู้ว่าจ้าง มีความเห็นให้แก้ไข ชนิด ลักษณะ ปริมาณงาน วิธีการทำงานหรืออื่น ๆ ให้เหมาะสมประการใดก็ตาม ผู้รับจ้างและผู้แทนผู้รับจ้างมีหน้าที่และความรับผิดชอบต้องปฏิบัติตามความเห็นและการพิจารณานั้น เพื่อให้งาน แต่ละชั้นตอนและงานส่วนอื่น ๆ ที่ต่อเนื่องดำเนินต่อไปได้ไม่หยุดชะงักล่าช้า เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างต้องกะกำหนดระยะเวลาการแจ้ง และดำเนินการงานตรวจสอบ ทดสอบรวมทั้งการแก้ไขต่าง ๆ จนได้ผลถูกต้องเรียบร้อยตามกำหนด และด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง โดยไม่มีข้อโต้แย้งเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5.3.1.4 เวลาปฏิบัติงานปกติของผู้รับจ้างเริ่มจาก 8.00 น. ถึงเวลาไม่เกิน 17.00 น. ในกรณีพิเศษจำเป็นต้องปฏิบัติงานเกินกำหนดเวลาปกติ เพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานนั้นได้ ให้ผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรแล้วแต่กรณีงานให้ทราบทุกครั้ง และให้ถือปฏิบัติงานตามข้อกำหนดการทำงานต่าง ๆ ที่ระบุไว้ รวมทั้งข้อกำหนดการปฏิบัติงานในเวลาพิเศษ

5.3.1.5 การจัดส่งเอกสารหลักฐานการทำงานในเวลาปกติดังกล่าว เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องจัดทำแยกเป็นชุด ๆ พร้อมสำเนาและหนังสือแนส่ง ตามที่สถาปนิก วิศวกรจะเห็นสมควรและเหมาะสม

5.3.2 การปฏิบัติงานเวลาพิเศษ

5.3.2.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้าง มีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานเกินกว่าเวลาปกติ หรือจำเป็นต้องปฏิบัติงานในเวลากลางคืน ผู้รับจ้างต้องแจ้งแผนงาน ชนิด ลักษณะ การจัดเตรียม การดำเนินงาน การตรวจสอบต่าง ๆ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ที่จำเป็น ช่าง คนงาน ผลปริมาณงานและระยะเวลาที่คาดคะเนไว้ ความสะดวก

ปลอดภัย การป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และอื่น ๆ อย่างเหมาะสมเพียงพอกับงาน ให้ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร (แล้วแต่กรณี) ได้ทราบล่วงหน้า ในระยะเวลาอันสมควรทุกครั้ง และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามไปตามที่ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควรเหมาะสมพร้อมทั้งผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ก็ตาม อันเกิดจากการทำงานเกินเวลาปกติทั้งสิ้น การจัดส่งเอกสารหลักฐานการทำงานเกินเวลาปกติ ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับการจัดส่งเอกสารทำงานในเวลาปกติ หรือตามที่สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควร

5.3.2.2 หากผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรพิจารณาเห็นว่างานจำเป็นต้องมีผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรตรวจตราควบคุมดูแลงานก่อสร้างนั้น ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก ให้ความปลอดภัยป้องกันอุบัติเหตุอันตรายต่าง ๆ ตามที่มีระเบียบข้อกำหนดไว้เช่นเดียวกับการทำงานในเวลาปกติแก่ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก และวิศวกรนั้น ๆ และผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปฏิบัติงานเกินเวลาปกติให้ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร ผู้ตรวจตราดูแลควบคุมงานนั้น โดยนับเวลาจากเวลาทำงานปกติจนเสร็จงานที่จำเป็นต้องตรวจตราดูแล (การนับเวลาในกรณีที่ผู้รับจ้างเริ่มงานก่อนเวลาปกติ และจำเป็นต้องมีผู้แทนฝ่ายผู้ว่าจ้างตรวจตราควบคุมดูแลก็ให้นับเวลาที่เพิ่มนั้นไปจนถึงเวลาเริ่มปฏิบัติงานในเวลาปกติ การจ่ายเงินค่าปฏิบัติงานเกินเวลาปกติให้จ่ายทุกสัปดาห์ ด้วยการพิจารณาเห็นชอบของสถาปนิก วิศวกร ที่ฝ่ายการเงินของสำนักงานของผู้ตรวจตราดูแลงานดังกล่าวเท่านั้น และให้มีหลักฐานการรับจ่ายอย่างถูกต้องทุกครั้ง

5.3.2.3 แบบฟอร์มเกี่ยวกับการแจ้งขอทำงานแต่ละวัน (ทั้งในเวลาปกติและนอกเวลาปกติ) การตรวจสอบ การประกอบติดตั้งส่วนงานก่อสร้างต่าง ๆ การขอทำงาน คอนกรีต การตรวจสอบ ทดสอบ วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ บันทึกการสั่งงานของผู้รับจ้าง และอื่น ๆ ที่กล่าวไว้ข้างต้น เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำตามที่สถาปนิก วิศวกร กำหนดให้หรือเห็นชอบโดยผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมแบบฟอร์ม เหล่านี้ให้เสร็จเรียบร้อยไว้ล่วงหน้า ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน ด้วยปริมาณพอเพียงกับงานเสร็จ งานก่อสร้างตามสัญญา และการตกลงต่าง ๆ นั้น

5.4 การร่วมมือในการปฏิบัติงาน

5.4.1 ผู้รับจ้าง และบุคคลของผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกัน และร่วมกันจัดหาวิธีป้องกันความเสียหายอันเนื่องมาจากความประมาทเลินเล่อหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ที่อาจเกิดขึ้นกับงานของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งทั้งของผู้รับจ้างเอง หรือผู้รับจ้างอื่นที่เข้าร่วมงานในงานก่อสร้างเดียวกัน ตลอดจนการรักษาทรัพย์สินของแต่ละฝ่าย และส่วนรวมให้พ้นจากอันตรายซึ่งอาจเกิดจากอัคคีภัยและการสูญหาย ผู้รับจ้างและบุคคลของผู้รับจ้างแต่ละบุคคลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายในกรณีที่เกิดการเสียหายแก่งานฝ่ายอื่น ซึ่งเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

5.4.2 ผู้รับจ้างต้องกำหนดระเบียบการปฏิบัติงานของลูกจ้าง ช่าง คนงาน ในการปฏิบัติงานตามเวลาที่กำหนด และเลิกงานในเวลาที่กำหนด และผู้รับจ้างต้องกำหนดระเบียบข้อบังคับในการใช้สถานที่และบริเวณก่อสร้าง เช่น ห้ามเล่นการพนัน การใช้ห้องน้ำ-ส้วม ที่ผู้รับจ้างจัดไว้ให้ การทำครัวและการเข้าอยู่อาศัยอย่างเป็นระเบียบ ไม่ขัดต่อสุขภาพอนามัย โดยผู้รับจ้างต้องติดประกาศระเบียบต่าง ๆ เหล่านี้ ณ ที่พักและที่ปฏิบัติงานของลูกจ้าง ช่าง คนงาน แจ้งให้ทราบโดยทั่วกัน พร้อมทั้งวางหลักเกณฑ์ ถือเป็นระเบียบปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ถ้ามีผู้ใดฝ่าฝืน เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างต้องพิจารณาลงโทษให้ผู้ฝ่าฝืนนั้นพักงาน ออกจากงานหรือลงโทษให้เหมาะสมแก่กรณีเหตุ

5.5 การใช้สถานที่และบริเวณ การทำความสะอาดสถานที่

5.5.1 การใช้สถานที่และบริเวณ

- 5.5.1.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างที่เก็บวัสดุ เครื่องมือ และสัมภาระและที่ทำงานของช่างคนงาน ให้อยู่ในขอบเขตของบริเวณและสถานที่ทำการก่อสร้าง และให้ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเทศบัญญัติ และระเบียบข้อบังคับของทางราชการและระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ ตามที่มีระบุไว้ในเงื่อนไขสัญญา
- 5.5.1.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่ติดตั้งหรือบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือเครื่องจักร ที่มีน้ำหนักบรรทุกมากเกินไป อันอาจเกิดอันตรายแก่โครงสร้าง หรือส่วนของสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ได้ หรือที่ซึ่งสถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นไม่สมควร
- 5.5.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำเครื่องหมายหรือป้ายชี้แจงการใช้สถานที่ การป้องกันอุบัติเหตุอันตราย ความเสียหายต่าง ๆ อย่างเหมาะสม และตามคำสั่งของสถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นสมควร
- 5.5.1.4 ในกรณีที่ต้องใช้สถานที่และบริเวณสำหรับการปฏิบัติงานเป็นพิเศษ นอกเหนือไปจากการก่อสร้างธรรมดา หรือในกรณีที่จำเป็นต้องใช้สถานที่และบริเวณสำหรับขออนุญาตเสนอผู้ว่าจ้างและสถาปนิกผู้แทนผู้ว่าจ้างพิจารณาทุกกรณีและเมื่อได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว ผู้รับจ้างจึงจะเข้าใช้สถานที่บริเวณงานนั้น หรือปฏิบัติงานนั้นได้
- 5.5.1.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเก็บวัสดุที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง วัสดุที่ใช้แล้วหรือเหลือใช้ เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์ต่าง ๆ ไว้อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางการจราจร หรือการขนส่ง ให้เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน ปลอดภัยจากอุบัติเหตุ อัคคีภัยและเหมาะสมกับทุกสภาพดินฟ้าอากาศ สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ

5.5.2 การทำความสะอาดสถานที่

- 5.5.2.1 ในระยะก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดการขนเศษไม้ เศษวัสดุอื่น ๆ นั่งร้านหรือไม้แบบและวัสดุที่ไม่ได้ใช้ นำไปทิ้ง หรือจัดกองไว้อย่างเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการทำงานต่าง ๆ และรักษาอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยเหมาะสมและตามที่ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร เห็นสมควรอยู่เสมอ
- 5.5.2.2 เมื่องานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และก่อนการส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องกลบหลุม และบ่ออันเกิดจากการรื้อถอนหรือจากการก่อสร้างต่างๆ และต้องเก็บสิ่งเหลือใช้ต่างๆ จากการก่อสร้างออกไปจากอาคาร และบริเวณงานให้หมดสิ้น และทำความสะอาดอาคารและบริเวณ รวมทั้งต้องเกลี่ยปรับแต่งระดับดินให้เรียบร้อย ให้อยู่ในสภาพที่เข้าใช้สอยตามวัตถุประสงค์ได้ทันที
- 5.5.2.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ทำความสะอาดอาคารบริเวณสถานที่ดังกล่าวข้างต้นในระยะเวลาตามกำหนดให้ปฏิบัติหรือที่ระบุไว้ ผู้ว่าจ้างอาจจ้างให้ผู้อื่นเข้าจัดการทำได้ และคิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับจ้างโดยการหักเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายตามเงื่อนไขในสัญญา

5.6 การจัดตั้งโรงงานและที่ทำงานชั่วคราว การสุขาภิบาล การจัดทำป้ายงาน

5.6.1 การจัดตั้งโรงงานที่ทำงานชั่วคราว

- 5.6.1.1 ผู้รับจ้างจะต้องตั้งโรงงานและที่ทำงานชั่วคราวในสถานที่ก่อสร้างที่สถาปนิกจะกำหนดบริเวณให้ และให้มีความมั่นคงเรียบร้อยตลอดระยะเวลางานก่อสร้างตามสัญญาและการตกลงต่าง ๆ
- 5.6.1.2 ผู้รับจ้างจะต้องตั้งที่ทำงานชั่วคราวสำหรับผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง และสำหรับสถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้างที่ตรวจตราควบคุมประจำงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ แข็งแรง ปลอดภัย สะอาด ถูกสุขลักษณะอนามัยเหมาะสมกับสภาพงาน และสภาพดินฟ้าอากาศ มีความคงทนทาน จนงาน

ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย พร้อมทั้งโต๊ะ เก้าอี้ ที่เก็บเอกสารที่ล็อคได้ ติดตั้งแผงประกาศต่าง ๆ ชั้นวางตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ และอื่น ๆ ที่จำเป็นรวมทั้งจัดให้มีที่นั่งประชุมหรือปฏิบัติงาน พร้อมอุปกรณ์ครบถ้วน ณ ที่ก่อสร้างให้มีลักษณะสะอาดเรียบร้อยเหมาะสม และตามที่สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

- 5.6.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดที่เก็บวัสดุ และอุปกรณ์สำหรับใช้ในการก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ และปลอดภัยจากภัยต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องจัดที่พักสำหรับคนเฝ้าอาคารที่ก่อสร้างไว้เป็นอย่างดีเป็นส่วนในจำนวนที่เหมาะสม ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา น้ำประปา ไฟฟ้า แสงสว่าง และไฟฟ้ากำลัง ที่จำเป็นสำหรับการก่อสร้างและใช้งานทั่วไปและต้องเป็นผู้ขออนุญาตและออกค่าใช้จ่ายในการขออนุญาตและการดำเนินการติดตั้ง และการใช้จ่ายต่างๆ ทั้งสิ้น
- 5.6.1.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดระเบียบ และรักษาความสะอาดโรงงาน และที่ทำงานชั่วคราวต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอจนกว่างานจะเสร็จเรียบร้อย และให้เคลื่อนย้ายออกไปจากบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เมื่อสิ้นสุดงานก่อสร้างแล้ว

5.6.2 การสุขาภิบาล

- 5.6.2.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำท่อระบายน้ำจากสุขภัณฑ์ จากอาคารก่อสร้าง และการใช้งานทั่วไปออกไปให้พ้นบริเวณที่ทำการก่อสร้างโดยไม่เสียหายเดือดร้อนกับสิ่งแวดล้อม ช้างเคียงต่าง ๆ
- 5.6.2.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำส้วมและห้องน้ำให้มิดชิด และสะอาดถูกหลักอนามัย และมีจำนวนเพียงพอสำหรับคนงาน และจะต้องจัดวางระเบียบให้คนงานทุกคนใช้ห้องน้ำ และห้องส้วมที่จัดขึ้น และห้ามโดยเด็ดขาดมิให้คนงานใช้ส่วนหนึ่งของอาคาร หรือบริเวณอาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นที่ถ่ายอุจจาระหรือปัสสาวะ โดยให้ผู้รับจ้างถือปฏิบัติอย่างเข้มงวด และสม่ำเสมอจนกว่าจะส่งมอบงานให้ผู้ว่าจ้างและผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว
- 5.6.2.3 ให้ผู้รับจ้างทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างอุปกรณ์ชั่วคราวเหล่านี้ เมื่องานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย และให้ทำความสะอาดอาคาร และบริเวณงานตามสัญญา และการตกลงต่าง ๆ ให้เรียบร้อย

5.6.3 การจัดทำป้ายงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายงานก่อสร้าง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่ก่อสร้าง ตามตำแหน่งที่ระบุในเงื่อนไขการเสนอราคา กำหนดให้แผงป้ายให้จัดทำด้วยแผงโลหะขอบไม้ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.40 ม. x 4.80 ม. ทาสีและเขียนข้อความด้วยสีน้ำมันตามที่สถาปนิกจะกำหนดให้ รายละเอียดของโครงยึดและแผ่นป้าย เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องจัดทำให้แข็งแรง ทนต่อทุกสภาพดินฟ้าอากาศ และจะต้องส่งแบบเพื่อขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และหน่วยงานราชการ รวมทั้งการเสียภาษีป้าย การดูแลรักษา และซ่อมแซมป้ายงานให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดเวลางานก่อสร้าง

5.7 ผู้รับจ้างมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการจัดทำงานก่อสร้างต่างๆ เพิ่มเติมจากระเบียบข้อกำหนดที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังต่อไปนี้ :-

5.7.1 การตรวจสอบจัดทำตำแหน่ง แนว ระยะ ระดับต่างๆ กล่าวคือ:-

- 5.7.1.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตรวจสอบตำแหน่งหมุดหลัก เขตที่ดิน แนว ระดับ ตำแหน่ง ระยะของบริเวณที่ดินกับของสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาการตกลงต่าง ๆ และของบริเวณสิ่งข้างเคียงที่เกี่ยวข้องหรือที่จะใช้อ้างอิงต่าง ๆ รวมทั้งจะต้องจัดทำการป้องกันดูแลรักษาไว้เป็นอย่างดี เพื่อให้เป็นหลักยึดถืออ้างอิงในการบอกตำแหน่ง ระยะ ระดับ แนวต่างๆ ของงานก่อสร้าง ตลอด

ระยะเวลาทำงาน งานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานนั้นไว้แล้ว

5.7.1.2 ในการทำงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแนว ตำแหน่ง ระยะเวลา ระดับ ของอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องที่กำลังทำการก่อสร้างกับแนว ตำแหน่ง ระยะเวลา ระดับ และรายละเอียดอื่นๆ ที่กำหนดไว้ทุกครั้งก่อนที่จะทำการก่อสร้างในส่วนนั้น หรือการทำการก่อสร้างขั้นต่อไปและจะต้องแจ้งหลักฐานผลการตรวจสอบอย่างชัดเจนให้สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างทราบไว้ทุกครั้ง หากการตรวจสอบต่างๆ แต่ครั้งดังกล่าวนั้นมีผลคลาดเคลื่อนจากที่กำหนดไม่ว่าประการใด ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งถึงความคลาดเคลื่อนนั้นๆ พร้อมข้อมูลรายละเอียดหลักฐานต่างๆ อย่างชัดเจน ให้สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างพิจารณาตรวจสอบ และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบปฏิบัติไปตามการพิจารณา วินิจฉัยนั้นๆ ทันทีโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

5.7.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำระยะ ตำแหน่ง ระดับ แนวตั้ง ฉาก ที่แน่นอนถูกต้องของโครงสร้างหลัก โครงสร้างส่วนประกอบ ผนังส่วนต่อเนื่องต่างๆ เพื่อเป็นตำแหน่ง ระยะ แนว ระดับ หลักสำคัญงานก่อสร้างต่างๆ เช่น งานสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ การติดตั้งเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ต่างๆ และงานรายละเอียดตามข้อกำหนดต่างๆ ที่ต่อเนื่องสัมพันธ์กัน เป็นต้น ให้สถาปนิก วิศวกร ผู้แทน ผู้ว่าจ้างพิจารณาตรวจสอบให้ความเห็นชอบ ก่อนการทำงานก่อสร้างส่วนนั้น หรืองานขั้นต่อไปของส่วนต่อเนื่องทุกครั้ง และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบปฏิบัติไปตามการพิจารณานั้น โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

5.7.1.4 การแจ้งหลักฐานการตรวจสอบ และการจัดทำงานต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำเองเดียวกันกับที่ระบุไว้ในข้อ 5.2.การแจ้งผลงานและหลักฐาน อย่างเหมาะสมหรือตามที่สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นสมควร หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นกับงานนั้นๆ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบปฏิบัติให้ถูกต้องเรียบร้อยตามข้อกำหนด หรือตามที่สถาปนิก วิศวกรจะเห็นสมควรโดยไม่มีข้ออ้าง โต้แย้งเรียกร้องใดๆ

5.7.2 การกำหนดระยะ ขนาด และส่วนเกี่ยวข้องจากที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจตรวจสอบ ระยะ ลักษณะ ขนาด ตำแหน่ง ระดับ แนว ต่าง ๆ ตามสภาพความเป็นจริงของงานก่อสร้าง ก่อนที่จะทำการสั่งวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ หรือปฏิบัติงานก่อสร้าง ส่วนใดๆ ของอาคารหรือการติดตั้งนั้นๆ หากวัสดุ อุปกรณ์ที่สั่งหรือนำมาใช้มีขนาดเคลื่อนไปจากระยะ ตำแหน่ง แนว ระดับและอื่นๆ ที่ระบุไว้ในรูปแบบรายการละเอียดข้อกำหนดต่าง ๆ ของงานก่อสร้างตามสัญญาและการตกลง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งความคลาดเคลื่อนต่าง ๆ พร้อมหลักฐานอย่างชัดเจนให้สถาปนิก วิศวกร ผู้แทน ผู้ว่าจ้าง พิจารณาทันที และให้ผู้รับจ้างปฏิบัติไปตามการพิจารณาไว้เท่านั้น

ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องสั่ง หรือทำการประกอบติดตั้งวัสดุที่มีขนาดหรือระยะ ตำแหน่ง ระดับ แนว ลักษณะแตกต่างไปจากรูปแบบ รายการ รายละเอียด ข้อกำหนดต่าง ๆ แต่ให้พอดี เหมาะสมกับช่วง ระยะ ตำแหน่ง แนว ระดับ ลักษณะ ขนาดของงานก่อสร้าง รวมทั้งสัมพันธ์สอดคล้องกับงานก่อสร้างส่วนต่อเนื่องใด ๆ ตามสภาพความเป็นจริง เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้างที่จะต้องปฏิบัติงานดังกล่าว ให้ถูกต้องเรียบร้อยตรงตามการพิจารณากำหนดไว้ โดยจะเรียกชั่งค่าชดใช้หรือโต้แย้งใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

5.7.3 ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมการและจัดทำช่อง ฐ คร่าว พุก ท่อ ส่วนยึดเชื่อมโยงค้ำยันต่าง ๆ หรือส่วนที่จำเป็นต้องจัดทำในงานส่วนต่างๆ และงานส่วนต่อเนื่องกับงานก่อสร้างนั้น ให้ได้ขนาด ระยะ ระดับ ตำแหน่ง แนว ตั้ง ฉาก ด้วยวิธีการจัดทำอย่างถูกต้องเหมาะสมตาม

รูปแบบรายการรายละเอียดข้อกำหนดและได้มาตรฐานของงานก่อสร้างแต่ละแขนงงาน ช่างนั้นๆ ให้เสร็จเรียบร้อยก่อนดำเนินงานขั้นตอนต่อไป ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งหลักฐานพร้อม รายละเอียดการเตรียมและจัดทำกรต่างๆดังกล่าวอย่างชัดเจน ให้สถาปนิก วิศวกร หรือ ผู้แทนผู้ว่าจ้าง (แล้วแต่กรณีงาน) พิจารณาตรวจสอบเห็นชอบเสียก่อน หากมีข้อผิดพลาด คลาดเคลื่อนเสียหายเกิดขึ้นในงานนั้นๆไม่ว่าประการใด เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องทำการเคลื่อนย้าย รื้อถอน เปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องเรียบร้อยเหมาะสมตามข้อกำหนดต่างๆ และตามที่สถาปนิก วิศวกร จะเห็นสมควรเสียก่อน จึงจะทำงานขั้นตอนต่อไปได้ ผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบการปฏิบัติงานดังกล่าวเหล่านั้น โดยไม่มีข้อโต้แย้งเรียกร้องใด ๆ

5.7.4 ในงานตอกเสาเข็มผู้รับจ้างมีหน้าที่ความรับผิดชอบในขณะที่จัดเตรียมการ และปฏิบัติงาน เพิ่มเติมจากระเบียบ กฎเกณฑ์ รูปแบบ รายการ รายละเอียด ข้อกำหนดที่ระบุไว้ใน สัญญาการตกลงอีก ดังนี้คือ:-

5.7.4.1 ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งและจัดส่งเอกสารหลักฐาน แสดงชนิด ขนาด ลักษณะ และ รายละเอียดของเสาเข็มทั้งหมดที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เครื่องมือ อุปกรณ์ ตรวจสอบ ตำแหน่ง แนว ระยะ ระดับ แบบฟอร์มบันทึกการทำงาน บุคคล ผู้ดำเนินการและรับผิดชอบ พร้อมรายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็น และต้องใช้ในการทำงาน ความพร้อมพอเพียงและมีประสิทธิภาพต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการทำงานที่กะกำหนดไว้ตามสภาพความเป็นจริง รวมทั้งต้องแจ้งและจัดส่ง รูปแบบ แผนผังแสดงชนิด ลักษณะ ขนาด ตำแหน่ง ระยะ แนว และระดับส่ง เสาเข็ม แนวทางเดิน การใช้ปั้นจั่น การจัดงานชั่วคราวต่าง ๆ พร้อม รายละเอียดที่เกี่ยวข้องและอื่นๆ อย่างเหมาะสม และตามที่สถาปนิก วิศวกร เรียกร้องต้องการ เพื่อให้สถาปนิก วิศวกรพิจารณาก่อนดำเนินการนั้นไม่น้อยกว่า 15 วัน และผู้รับจ้างจะทำงานได้ เมื่อได้รับการเห็นชอบจากสถาปนิก วิศวกร เรียบร้อยแล้ว การแจ้งส่งหลักฐานเอกสารให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำนองเดียวกับที่ระบุไว้ในข้อ 3.4 บททั่วไป ในระยะการทำงานจนแล้วเสร็จ ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติงานไปตามรูปแบบรายการ ข้อกำหนด รายละเอียดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ รวมทั้งตามมาตรฐานงานก่อสร้าง และตามที่ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควร

5.7.4.2 เมื่อผู้รับจ้าง ได้ทำงานตอกเสาเข็มตามข้อกำหนดตกลงเสร็จครบถ้วนถูกต้อง เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งแจ้งยืนยันความรับผิดชอบงานดังกล่าว ถูกต้องเหมาะสม สอดคล้อง และสัมพันธ์กับการทำงานตามรูปแบบรายการ รายละเอียด ข้อกำหนดต่างๆ ของงานก่อสร้างขั้นตอนต่อไป หรืองานก่อสร้างส่วนต่อเนื่องต่าง ๆ และสถาปนิก วิศวกร พิจารณาตรวจสอบเห็นชอบให้ดำเนินงานก่อสร้างขั้นตอนต่อไป ผู้รับจ้างจึงจะทำงานขั้นตอนต่อไปได้ พร้อมกันนี้ผู้รับจ้างต้องส่งเอกสาร หลักฐานการทำงานตอกเข็มทั้งหมด จัดเป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ รวมทั้ง จัดทำและส่งแบบตามการก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWINGS) แสดง รายละเอียดงานตอกเข็ม ตามสภาพความเป็นจริง (ที่ผ่านการตรวจสอบจาก สถาปนิก วิศวกรแล้ว) ในลักษณะเทียบกับรูปแบบที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ชัดเจนให้สถาปนิก วิศวกรตรวจสอบ และให้เป็นหลักฐานยึดถืออ้างอิงการ ก่อสร้างขั้นตอนต่อไป และงานก่อสร้างส่วนต่อเนื่องต่าง ๆ การทำจัดทำและส่ง หลักฐานรูปแบบรายละเอียดต่าง ๆ ของงานตอกเข็มตามการก่อสร้างจริงให้ผู้รับ จ้างดำเนินการทำนองเดียวกับที่ระบุไว้ในข้อ 3.4.5 ของบททั่วไปให้เหมาะสม และหรือสถาปนิก วิศวกรเห็นสมควร ความล่าช้าหรือเสียหายใด ๆ อันเนื่องมา การนี้ ผู้รับจ้างจะหยิบยกเป็นข้ออ้างเรียกร้องค่าชดใช้ใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

- 5.7.5 ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังกวดขันการปฏิบัติงานก่อสร้างต่างๆ ของผู้รับจ้างมิให้เกิดความเสียหายขึ้นกับงานของผู้รับจ้างรายอื่นที่เกี่ยวข้อง และหากเกิดการเสียหายขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะการเสียหายขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงานก่อสร้างของผู้รับจ้างไม่ว่ากรณีใดๆ เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำให้มีสภาพถูกต้องเหมาะสมตามข้อกำหนดความต้องการ และตามที่สถาปนิกและวิศวกรจะเห็นสมควร รวมทั้งต้องชดใช้ความเสียหายนั้นโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ
- อนึ่งหากปรากฏว่างานก่อสร้างส่วนใดๆ ตามข้อกำหนดรายละเอียดการตกลงหรือตามมาตรฐานงานก่อสร้างแขนงงานช่างนั้นๆ หรือตามมาตรฐานการปฏิบัติงานของช่างที่ดีถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง จะต้องจัดเตรียมทำไว้สำหรับการทำงานก่อสร้างที่จำเป็นและเกี่ยวข้องหรือต่อเนื่องกับงานอื่น แต่ผู้รับจ้างมิได้จัดเตรียมทำไว้จะด้วยเหตุประการใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดทำให้ถูกต้องเหมาะสม ตามข้อกำหนดตกลงตามความต้องการทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อโต้แย้งเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น
- 5.7.6 งานก่อสร้างใด ๆ ที่ผู้รับจ้างได้จัดทำให้ไปแล้ว แต่เกิดความเสียหายขึ้น สืบเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรายอื่น ผู้ที่ได้ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นนั้น จะต้องเป็นผู้จัดทำให้ถูกต้องเหมาะสมตามข้อกำหนดตามความต้องการและตามที่สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควร รวมทั้งชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมโดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ
- 5.7.7 ผู้รับจ้างมีหน้าที่และความรับผิดชอบการดำเนินการเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ในงานก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้ดังนี้:-
- 5.7.7.1 วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ตามรูปแบบ รายการ รายละเอียดข้อกำหนดจะต้องได้รับการพิจารณา ตรวจสอบ ทดสอบ เห็นชอบจากสถาปนิก วิศวกรให้ใช้ได้ รวมทั้งจะต้องจัดส่งหลักฐานตัวอย่าง รายละเอียดสิ่งต่างๆ ดังกล่าวเหล่านั้นตามที่สถาปนิก วิศวกรต้องการ และดำเนินการตามข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ระบุไว้จนเป็นที่เรียบร้อยแล้วเสียก่อน ผู้รับจ้างจึงจะส่งจัดทำนำไปใช้ติดตั้งในงานก่อสร้างต่าง ๆ ได้
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งตัวอย่าง รายละเอียดผลการทดสอบวัสดุผสมคอนกรีต เช่น หิน ทราย รายละเอียดส่วนผสมคอนกรีต (MIXED DESIGN) เหล็กเสริม โครงสร้างและเหล็กโครงสร้างต่าง ๆ ให้วิศวกรพิจารณาตรวจสอบเห็นชอบให้ใช้ได้ จึงนำไปใช้
- อนึ่ง คอนกรีตที่ผสมใช้เองในหน่วยงานจะต้องผสมตามที่กำหนดให้ใช้ โดยต้องมีการจัดเตรียม และใช้ภาชนะตวงวัดส่วนผสมให้เหมาะสม มีสัดส่วนมาตรฐาน ด้วยวิธีการผสม และการใช้งานคอนกรีต ตามข้อกำหนดรายละเอียดที่ระบุไว้ อย่างถูกต้อง และต้องรับรองความถูกต้องการผสมคอนกรีตในการใช้งาน และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร (แล้วแต่กรณีงาน) ทุกครั้ง หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงส่วนผสมวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ ก็ให้ปฏิบัติไปตามข้อกำหนดที่ระบุในบททั่วไปข้อ 4.2 และที่กล่าวไว้ข้างต้น
- 5.7.7.2 ก่อนการส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ เข้าไปในบริเวณงานก่อสร้างทุกครั้ง ผู้รับจ้างจำเป็นต้องแจ้งกำหนด วัน เวลา ประเภท ชนิด ลักษณะ จำนวน รายละเอียดที่จำเป็นเหมาะสมของวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ ให้ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อการตรวจสอบความถูกต้องเหมาะสม
- 5.7.7.3 หากผู้รับจ้างนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้ามาในบริเวณที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดทำการใช้ประกอบติดตั้งในงานก่อสร้างต่างๆ โดยที่ยังไม่ได้มีการตรวจสอบ พิจารณาเห็นชอบจากสถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องทำการขน

ย้ายหรือถอนออกไปจากบริเวณที่ก่อสร้างทันที และ/หรือตามที่สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

หากปรากฏว่าการพิจารณาตรวจสอบทดสอบไม่ถูกต้องตามรายการข้อกำหนด รายละเอียดต่างๆ และตามที่สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นไม่เหมาะสม ไม่สมควรนำมาใช้ในงานก่อสร้างต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องขนย้าย หรือถอน จัดหามาเปลี่ยนให้ถูกต้องตามข้อกำหนดความต้องการและตามที่สถาปนิก วิศวกร เห็นสมควร โดยไม่ให้เกิดความล่าช้า ความกระทบกระเทือนเสียหายใดๆ กับงานก่อสร้าง

5.7.7.4 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจตราดูแลป้องกันรักษา วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ซึ่งผ่านการตรวจสอบ ทดสอบ เห็นชอบให้นำมาใช้ ติดตั้งในงานก่อสร้างต่างๆ ให้อยู่ในสภาพถูกต้อง เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่า ก่อนการใช้ ระหว่างการใช้ทำงาน หรือหลังจากการใช้ในงานก่อสร้างต่างๆ รูปลักษณะคุณสมบัติของวัสดุก่อสร้างต่างๆ เหล่านั้น เปลี่ยนไปไม่ถูกต้องเหมาะสมตามข้อกำหนดต่าง ๆ และ/หรือตามที่สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นไม่สมควรไม่เหมาะสม ผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอน ขนย้าย แก้ไข จัดหาและประกอบติดตั้งให้อยู่ในสภาพถูกต้องเรียบร้อยเหมาะสมตามข้อกำหนดความต้องการ และตามที่ผู้แทนผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควร โดยไม่เกิดความล่าช้าความกระทบกระเทือนเสียหายใด ๆ กับงานก่อสร้าง

5.7.7.5 การทดสอบ ตรวจสอบ และผลการตรวจสอบทดสอบ การเก็บตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ที่ระบุไว้รวมทั้งข้อกำหนดการตรวจสอบ ทดสอบ มาตรฐานวิชาชีพงานช่างสาขาอื่นๆ เมื่อได้ผลการทดสอบถูกต้องหรือเหมาะสมตามที่กำหนดความต้องการ หรือตามที่สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควรเหมาะสม ผู้รับจ้างจึงจะทำงานก่อสร้างส่วนต่อเนื่อง หรืองานขั้นต่อไปได้

หากผลการตรวจสอบงานก่อสร้างต่าง ๆ ไม่ถูกต้องเหมาะสม ผู้รับจ้างต้องแก้ไข จัดทำจนได้ผลตามเกณฑ์กำหนดนั้นๆ หรือตามที่สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควร จึงจะทำงานก่อสร้างขั้นต่อไปหรืองานก่อสร้างส่วนต่อเนื่องต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดดำเนินการรับผิดชอบ และกำหนดการปฏิบัติการตรวจสอบ ทดสอบค่าใช้จ่ายและอื่นๆ จนได้ผลการตรวจสอบทดสอบถูกต้องตามข้อกำหนดต่างๆ ดังกล่าว โดยไม่ให้เกิดความล่าช้า กระทบกระเทือนเสียหายกับงานก่อสร้างต่างๆ

หากมีความล่าช้าเสียหายใดๆเกิดขึ้นกับงานก่อสร้างสืบเนื่องจากการทำงานต่างๆ ดังกล่าวไว้ใน**บททั่วไปข้อ 4.2** และที่กล่าวไว้ข้างต้นเหล่านี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อจัดทำและชดใช้ทั้งสิ้น โดยไม่มีข้อโต้แย้งเรียกร้องใด ๆ

5.7.7.6 สถาบันต่างๆ ที่ผู้รับจ้างจะใช้เป็นที่ทำการทดสอบ ตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์งานก่อสร้างกำหนดไว้ ดังนี้ :-

- คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ (CMU)
- คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา (RMUTL) และสถาบันหรือหน่วยงานที่น่าเชื่อถือที่สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควร

5.8 การส่งมอบงานและเบิกเงินงวดค่าก่อสร้าง

5.8.1 ผู้รับจ้างจะส่งงานและแจ้งเบิกเงินค่าก่อสร้างเป็นงวดๆ ตามสัญญา โดยจะต้องจัดส่งเอกสารจำนวน 2 ชุด แสดงผลงานที่ได้ทำเสร็จจริงในงวดนั้นๆ และรายละเอียดการแก้ไขข้อบกพร่องที่สำคัญของงานนั้น หรือที่สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทำการแก้ไข

และได้ทำการตรวจสอบ ทดสอบ (ที่กำหนดให้ตรวจสอบ ทดสอบ) ส่วนงานต่าง ๆ ของงานก่อสร้างนั้นได้ทำตามข้อกำหนดหรือตามที่สถาปนิก วิศวกรเห็นเหมาะสม ส่งให้สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างตรวจสอบความถูกต้อง เมื่อสถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างพิจารณาตรวจสอบและรับรองผลงานในงวดนั้นว่าปฏิบัติไว้ถูกต้องครบถ้วนเรียบร้อยตามแบบรายการสัญญา และข้อกำหนดตกลงต่าง ๆ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินงวดให้แก่ผู้รับจ้างไม่เกิน 15 วัน ซึ่งการจ่ายเงินงวดดังกล่าวนี้ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวน 5% ของค่าจ้างที่อนุมัติจ่ายในงวดนั้นๆทุกงวด เงินที่หักไว้ดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายคืนให้ผู้รับจ้างพร้อมเงินงวดสุดท้าย

- 5.8.2 การส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้ผู้รับจ้างดำเนินการตั้งแจ้งไว้ในข้อ 5.11 และการแจ้งอนุมัติเบิกเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายนั้นให้ดำเนินการทำเองเกี่ยวกับการเบิกเงินงวดค่าก่อสร้างที่แจ้งไว้ข้างต้น

ในการยื่นเสนอขออนุมัติเบิกเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้าย หากมีงานใดที่เพิ่มหรือลดหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขไปจากรายการเดิมโดยที่ต้องเพิ่มหรือลดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างตามข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร และงานก่อสร้างนั้นได้เสร็จเรียบร้อยถูกต้องและผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานนั้นไว้เรียบร้อยแล้ว แต่ผู้รับจ้างยังไม่ได้แจ้งการเบิกเพิ่มเติมหรือลดค่าใช้จ่ายของงานนั้นๆ ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายการละเอียดในส่วนที่เปลี่ยนแปลงแก้ไข ที่ได้จัดทำไปแล้วพร้อมทั้งค่าใช้จ่ายในการจัดทำที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงเพื่อการเพิ่มเติมหรือหักลบค่าใช้จ่ายนั้น ในการยื่นเสนอขอเบิกเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายตามสัญญา

- 5.8.3 ในกรณีการส่งมอบงานและขออนุมัติเบิกเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้าย ตามสัญญางานและงวดเงินตามสัญญา (ในระยะเวลาการแจ้งเบิกเงินงวดค่าก่อสร้างหรือการเบิกเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้าย) ซึ่งได้มีข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรไว้แล้วในงานที่เพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลง แก้ไข ตัดลดที่ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือลดค่าใช้จ่ายไปจากข้อตกลงในสัญญานั้น ผู้รับจ้างจะแจ้งส่งมอบงานและขออนุมัติเบิกเงินค่าก่อสร้างเหล่านี้ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมตัดลดตามข้อตกลงนั้นๆ เสร็จถูกต้องเรียบร้อยครบถ้วนตามข้อตกลง และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานนั้นไว้แล้ว ส่วนการแจ้งขออนุมัติเงินค่าก่อสร้างดังกล่าวนี้ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำเองเกี่ยวกับ การแจ้งขออนุมัติเบิกเงินงวดค่าก่อสร้างในข้อ 5.8.1 พร้อมทั้งต้องส่งรายละเอียดแสดงรายการเพิ่มเติมหรือตัดลดที่ได้ทำไป และแจ้งจำนวนปริมาณวัสดุค่าแรงงาน ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานเพิ่มเติมหรือลดลงไปจากรายการงวดงานและเงินงวดค่าก่อสร้างนั้น ๆ และรายการงานและยอดค่าก่อสร้างตามสัญญาให้เรียบร้อย ถูกต้อง ยื่นเสนอต่อผู้ว่าจ้าง สถาปนิก และผู้แทนผู้ว่าจ้าง หากสถาปนิกและผู้แทนผู้ว่าจ้างได้พิจารณาตรวจสอบ และรับรองผลงานนั้นว่าได้ปฏิบัติไปถูกต้องครบถ้วนเรียบร้อยตามแบบรายการข้อกำหนดตกลงนั้น ๆ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะได้พิจารณาการจ่ายเงินค่าก่อสร้างนั้นตาม รายละเอียดการขออนุญาตใช้อาคาร (วาระที่ 1 ถึงวาระที่ 3 ข้อ 1.3 หมวดที่ 1 รายการก่อสร้าง) ตามลำดับ กล่าวคือขอบเขตของงานเพิ่มลดที่ครอบคลุมวาระใด ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้หรือหักออกทั้งหมดเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานให้ผู้ว่าจ้างในวาระนั้นเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

- 5.8.4 ในการจ่ายเงินค่าก่อสร้างตามงวดการจ่ายเงินตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นเช็คในนามของบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนหรือในนามของผู้รับจ้างตามข้อตกลงในสัญญา

- 5.8.5 เมื่อผู้รับจ้างได้รับเช็คที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระให้ผู้รับจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องส่งใบเสร็จรับเงินแสดงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือตรงตามจำนวนเงินที่ได้รับนั้น (และอื่นๆ ตามที่กฎหมายระบุไว้) นำส่งผู้ว่าจ้างทันทีที่ได้รับเช็คชำระค่าก่อสร้างนั้น

- 5.8.6 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จะต้องเสียภาษีเงินได้และภาษีการค้าตามจำนวนเงินค่าก่อสร้างที่ได้รับ และให้ถือปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของทางราชการ

- 5.9 การรับรองการจ่ายเงินค่าก่อสร้าง
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำหนังสือแจ้งการส่งมอบงาน และแจ้งอนุมัติเบิกเงินค่าก่อสร้างแต่ละงวดพร้อมรายละเอียดหลักฐานเอกสารต่างๆ ครบถ้วน ถูกต้องตามรายการข้อกำหนดต่าง ๆ ให้ผู้ว่าจ้างและสถาปนิกและผู้แทนผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว สถาปนิก และผู้แทนผู้ว่าจ้างจะได้ทำหนังสือแจ้งการพิจารณาพร้อมเหตุผลรายละเอียดสมควรให้จ่ายเงินเสนอแก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อพิจารณาดำเนินการตามสัญญาต่อไป
- 5.10 การยับยั้งการจ่ายเงินค่าก่อสร้าง
สถาปนิกมีสิทธิที่จะยับยั้งการจ่ายเงินค่าก่อสร้างส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมด หากพิจารณาเห็นว่าเป็นการป้องกันสิทธิและรักษาผลประโยชน์ของผู้ว่าจ้างตามสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้
- 5.10.1 งานที่ได้ทำไปแล้วไม่ถูกต้องหรือไม่ตรงตามที่กำหนดในแบบและรายการหรือตามข้อตกลงและผู้รับจ้างมิได้แก้ไขให้ถูกต้อง
- 5.10.2 มีหลักฐานยืนยันที่จะต้องเรียกร้องค่าเสียหาย หรือได้มีการเรียกร้องค่าเสียหายต่าง ๆ
- 5.10.3 ผู้รับจ้างไม่ยอมจ่ายเงินค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างช่วงหรือคนงาน หรือค่าวัสดุตามข้อตกลงและตามวิธีการปฏิบัติที่ถูกต้องและถือเป็นหลักปฏิบัติทั่วไป
- 5.10.4 มีหลักฐานว่างานที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติไปแล้วนั้น ไม่สอดคล้องกับเงินค่าก่อสร้างที่ขออนุมัติเบิก
- 5.10.5 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างทำให้เกิดความเสียหายแก่งานของผู้รับจ้างอื่น
- 5.11 การส่งมอบงานและรับมอบงานงวดสุดท้าย
- 5.11.1 ในระยะที่งานก่อสร้างต่าง ๆ ใกล้จะเสร็จสมบูรณ์ (ในระยะเวลาตามสัญญา และการตกลงที่กำหนดไว้) ผู้รับจ้างจะต้องทำการเคลื่อนย้าย รื้อถอน เปลี่ยนแปลง แก้ไข วัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ หรือปฏิบัติ และงานต่างๆ ซึ่งไม่ถูกต้องตรงตามที่ระบุในรูปแบบ รายการกำหนดต่าง ๆ หรือที่ไม่ถูกต้องตรงตามคำสั่งและที่สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นว่าไม่เหมาะสม รวมทั้งการตรวจสอบ ทดสอบต่างๆ ให้เสร็จครบถ้วนถูกต้องตามที่มีข้อกำหนดตกลงต่างๆ การแก้ไข และการปฏิบัติต่างๆ ดังกล่าวนั้น ผู้รับจ้างจะต้องเร่งรีบดำเนินการโดยไม่มีข้อโต้แย้งเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น
- 5.11.2 เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการเปลี่ยนแปลงแก้ไข วัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์และข้อบกพร่องของงานต่างๆ เหล่านี้ รวมทั้งได้ทำการทดสอบตรวจสอบงานต่างๆ (ที่มีข้อกำหนดตกลงให้ตรวจสอบทดสอบ) เสร็จเรียบร้อยแล้วผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามสัญญาข้อกำหนดต่างๆ ที่มีไว้ พร้อมทั้งได้แจ้งส่งหลักฐานการดำเนินการนั้น ๆ ให้สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างตรวจสอบ หากพบเห็นว่าการดำเนินการต่างๆ ยังมีข้อผิดพลาดบกพร่องใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยแล้วตามการกำหนดต่างๆ และจนกว่าสถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นเหมาะสม ผู้รับจ้างจึงจะแจ้งการส่งมอบงานแก่ผู้ว่าจ้างได้ การพิจารณาวินิจฉัยต่าง ๆ ของสถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้างในการนี้ถือเป็นการชี้ขาด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามการพิจารณาวินิจฉัยนั้น โดยจะมีข้อโต้แย้งเรียกร้องประการใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
- 5.11.3 หากผู้แทนผู้ว่าจ้างไม่ทำการเคลื่อนย้าย รื้อถอน เปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ งานที่ถูกต้องต่างๆ ภายในระยะเวลา 7 วัน หลังจากที่ได้รับแจ้งด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้างแล้ว ถือว่าผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญา และการตกลงต่างๆ ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิทำการเคลื่อนย้าย รื้อถอน เปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์หรืองานต่างๆ ที่ไม่ถูกต้องเรียบร้อยแล้วให้ผู้รับจ้างจนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้างได้ค่าใช้จ่ายในการนี้ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายจนครบถ้วนจากเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายหรือให้เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง หักค่าใช้จ่ายนั้นคืนให้ผู้ว่าจ้างจนครบถ้วนโดยผู้รับจ้างจะปิดพริ้วโต้แย้งขอผ่อนปรนใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

หากการเปลี่ยนแปลงแก้ไขต่างๆ เหล่านี้ของผู้ว่าจ้าง เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างส่งมอบงานไม่ได้ หรือไม่ทันตามกำหนดสัญญา การตกลงใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบใช้ ค่าเสียหาย ค่าปรับ ตามที่มีข้อกำหนดตกลงไว้ หรือตามที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควรให้กับผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะหลบเลี่ยงได้แย่งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

5.11.4 เมื่องานก่อสร้างต่าง ๆ เสร็จครบถ้วนเรียบร้อยตามการกำหนดต่างๆ แล้ว ก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอน ขนย้ายสัมภาระ งานชั่วคราวต่าง ๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้างนั้น ทั้งที่อยู่ในและนอกบริเวณที่ก่อสร้างออกไปให้หมดสิ้น โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ใน ในบททั่วไปข้อ 5.5.2 และตามที่สถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

หากผู้รับจ้างมิได้ทำการตามที่ระบุไว้ต่างๆ ดังกล่าวนี้ภายในระยะเวลา 7 วัน หลังจากที่ได้รับแจ้งด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรจากสถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้าง สถาปนิก วิศวกรและผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิดำเนินการที่ระบุไว้ใน ในบททั่วไปข้อ 5.5.2.3 ได้โดยผู้รับจ้างจะมีข้อโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

5.11.5 เมื่อผู้รับจ้าง ได้รับการพิจารณาเห็นชอบให้ส่งมอบงานก่อสร้าง ตามข้อกำหนดตกลงสัญญา จากสถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้างได้แล้ว เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างจะต้องรีบทำหนังสือแจ้งส่งมอบงานก่อสร้างนั้น ๆ ให้ผู้ว่าจ้างทราบ (ทำนองเดียวกันกับการแจ้งส่งมอบงวดงานและขอเบิกเงินงวดค่าก่อสร้าง) ให้ทันภายในกำหนดสัญญาการตกลง เพื่อผู้ว่าจ้างจะได้กำหนดการรับมอบงานก่อสร้างนั้นต่อไป พร้อมกับการแจ้งส่งมอบงานก่อสร้างต่าง ๆ นั้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำส่งให้ผู้ว่าจ้าง คือ :-

5.11.5.1 ส่งมอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ เช่น กุญแจ และรายละเอียดต่าง ๆ ที่ใช้ในอาคารทั้งหมด

5.11.5.2 ข้อเสนอแนะการใช้การดูแลรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งข้อเสนอแนะของ ผู้ผลิตวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ทุกชนิดที่นำมาใช้ติดตั้งในสิ่งก่อสร้างตามสัญญา และการตกลง รวมทั้งมอบเครื่องมือ เครื่องอะไหล่ที่มากับอุปกรณ์ที่ติดตั้งให้ผู้ว่าจ้างทั้งหมด

5.11.5.3 หลักฐานแสดงการทดสอบ ตรวจสอบคุณภาพ และการใช้วัสดุเครื่องมือ อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้ากำลัง ระบบปรับอากาศ ระบบวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานโยธาต่างๆ รวมทั้งหนังสือรับประกันคุณภาพวัสดุ และเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ติดตั้งและใช้กับสิ่งปลูกสร้างตามข้อกำหนดสัญญา หรือตามที่ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรเห็นเหมาะสม

5.11.5.4 ส่งมอบแบบตามการสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING) โดยครบถ้วนถูกต้องตามการสร้างจริงทุกประการ ประกอบด้วย

- กระดาษไขแบบก่อสร้างจริง จำนวน 1 ชุด
- พิมพ์เขียวแบบก่อสร้างจริง จำนวน 4 ชุด
- แผ่น CD แบบก่อสร้างจริง จำนวน 1 ชุด

5.11.5.5 ส่งมอบเอกสารรับประกัน ความรับผิดชอบงานก่อสร้าง ต่อจากการรับมอบงานไว้ของผู้ว่าจ้างตามข้อกำหนดตกลงในสัญญา

5.11.6 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษาทำความสะอาดอาคาร อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ สิ่งปลูกสร้าง งานบริเวณและอื่น ๆ ตามข้อตกลงสัญญาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ถูกต้องตามข้อกำหนดตกลง และตามที่สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นเหมาะสม จนกว่าผู้ว่าจ้างจะได้ทำการรับมอบงานก่อสร้างนั้นไว้จากผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

หากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับงานก่อสร้างต่างๆ นั้น ก่อนการรับมอบงานของผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ถือเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแก้ไข และชดใช้

ค่าเสียหาย ตามที่ผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรเห็นสมควร โดยผู้รับจ้างจะมีข้อโต้แย้ง เรียกร้องใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

- 5.11.7 เมื่อผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้างได้พิจารณาตรวจสอบเห็นชอบร่วมกันว่า ผู้รับจ้างได้ดำเนินการและส่งมอบงานก่อสร้างตามสัญญาการตกลงต่าง ๆ และตาม กำหนดการส่งมอบงานได้ถูกต้องเรียบร้อยครบถ้วนทุกประการแล้ว และผู้ว่าจ้างสามารถ ใช้งานสิ่งก่อสร้างตามสัญญาการตกลงต่าง ๆ ได้ตามวัตถุประสงค์แล้ว ผู้ว่าจ้างจะรับมอบ งานนั้น จากผู้รับจ้างเพื่อดำเนินการตามสัญญาต่อไป

หากผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกร และผู้แทนผู้ว่าจ้างร่วมกันพิจารณาเห็นว่างานก่อสร้าง ต่างๆ ยังมีข้อบกพร่อง ไม่สมควรจะรับมอบงานนั้น ๆ ไว้จนกว่าผู้รับจ้างจะได้ทำการแก้ไข งานนั้นๆ (ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง) จนกว่าผู้รับจ้าง สถาปนิก วิศวกร ผู้แทนผู้ว่าจ้าง เห็นเหมาะสม ผู้ว่าจ้างและสถาปนิกจึงจะรับมอบงานนั้นๆ ไว้จากผู้รับจ้าง พร้อมกันนั้น ผู้ว่าจ้างและสถาปนิกจะได้กำหนดการจ่ายเงินงวดสุดท้าย และเงินค่าก่อสร้างต่างๆ ที่มี การตกลงกันไว้ กำหนดเงื่อนไข ระยะเวลา หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในการ ติดตามดูแลซ่อมแซมแก้ไขข้อบกพร่องงานสิ่งปลูกสร้างต่างๆ และอื่นๆ ให้ผู้รับจ้างถือ ปฏิบัติตามสัญญาและการตกลงต่อไป

- 5.12 การส่งมอบงานช้ากว่ากำหนดสัญญา และการต่ออายุสัญญา

- 5.12.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานภายในกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ตามข้อตกลงใน สัญญา หากความล่าช้านั้นเกิดจากการสั่งงานของผู้ว่าจ้าง หรือการดำเนินงานของผู้ รับจ้างรายอื่น หรือการปฏิบัติงานของสถาปนิก หรือวิศวกร หรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง หรือ เนื่องจากสาเหตุสุดวิสัยบางประการที่ไม่สามารถทำให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานก่อสร้างให้แล้ว เสร็จตามสัญญาได้ ผู้รับจ้างมีสิทธิจะยื่นเสนอต่อสถาปนิกและผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์ อักษร ในการต่อสัญญาที่เห็นว่าเหมาะสม และทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างและ สถาปนิกที่จะวินิจฉัยในความเหมาะสมนั้น

ในการยื่นเสนอขอต่อสัญญานั้น ผู้รับจ้างจะต้องแนบหลักฐานตามสภาพความเป็นจริง พร้อมด้วยคำชี้แจงเหตุผลและรายละเอียดชัดเจนส่งเสนอสถาปนิก และผู้ว่าจ้างภายใน กำหนด 10 วัน ก่อนที่จะสิ้นสุดกำหนดวันส่งมอบงานตามสัญญา ผู้ว่าจ้างและสถาปนิกมี สิทธิที่จะไม่ยินยอมให้ต่อสัญญาได้ หากพิจารณาเห็นว่าข้อเสนอที่ผู้รับจ้างชี้แจงมานั้นไม่ มีเหตุผล หรือหลักฐานเพียงพอ

- 5.12.2 เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานก่อสร้างต่างๆ ให้ผู้ว่าจ้างไม่ได้ตามกำหนดเวลาในสัญญาไม่ว่าจะ มาจากกรณีเหตุใดๆก็ตาม แต่ผู้รับจ้างยังได้รับการผ่อนปรนจากผู้ว่าจ้าง สถาปนิก ให้ ทำงานที่ยังไม่เสร็จต่อไปตามกำหนดความต้องการของผู้ว่าจ้างและสถาปนิกจนเสร็จ ถูกต้องเรียบร้อย ผู้ว่าจ้างและสถาปนิกได้ตรวจสอบและรับมอบงานนั้น ๆ ไว้จากผู้รับจ้าง เรียบร้อยแล้ว ในกรณีนี้ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าตรวจตราดูแลและควบคุมงานก่อสร้างนั้น ให้แก่สถาปนิก ผู้ดูแลควบคุมงาน หรือตามที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้ *ต่อวันต่อคน* คิดนับเริ่ม จากวันสิ้นสุดสัญญา ไปตามจำนวนวันที่ผู้รับจ้างทำงานดังกล่าวจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับ มอบงานจากผู้รับจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว การจ่ายเงิน ผู้รับจ้างต้องจ่ายทุกสิ้นเดือน และของ งวดสุดท้ายของงานที่เสร็จเกินกำหนดนั้น ๆ โดยให้มีหลักฐานการจ่ายและรับเงินอย่าง ถูกต้องทุกครั้ง

- 5.13 การรับผิดชอบงานต่อจากการรับมอบงานและจ่ายเงินงวดสุดท้าย

เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานก่อสร้างต่าง ๆ ตามสัญญาและการตกลงต่างๆ ไว้จากผู้รับจ้าง เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องกระทำหน้าที่รับผิดชอบคุณภาพของวัสดุ อุปกรณ์ ฝีมืองานของงาน สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เหล่านั้น ต่อไปอีกอย่างน้อย 2 ปี หรือตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในข้อตกลง

สัญญาและเงื่อนไขการรับมอบงานก่อสร้างนั้นๆ รวมทั้งยังคงต้องมีพันธผูกพันรับผิดชอบต่ออาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามระยะเวลาที่กฎหมายระบุไว้ โดยเริ่มนับวันรับผิดชอบงานดังกล่าวข้างต้น จากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานงวดสุดท้ายของงาน หรือตามการตกลงรับมอบงานของงานนั้นๆ และถ้าหากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นกับวัสดุ อุปกรณ์ สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ เหล่านั้น อันสืบเนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้าง ไม่ว่าจะด้วยเหตุกรณีใดๆ ภายในระยะเวลาแห่งความรับผิดชอบดังกล่าว เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงให้อยู่ในสภาพดี เหมาะสมภายใน 7 วัน หรือตามความจำเป็นรีบด่วนของความเสียหายนั้น ๆ หลังจากที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่มาจัดการซ่อมแซมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงสิ่งที่ชำรุดหรือบกพร่องเสียหายนั้นๆ ภายในระยะเวลา 7 วัน หลังจากที่ได้รับแจ้งให้ทราบแล้ว หรือตามเวลาจำเป็นรีบด่วนที่แจ้งความเสียหายให้ทราบนั้น ผู้ว่าจ้างและสถาปนิกมีสิทธิที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข หรือจัดทำไปได้เองจนเหมาะสมกับความต้องการ โดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายนั้น หรือยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดนั้น จากเงินค่าประกันความรับผิดชอบต่องานของผู้รับจ้างได้ ตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร โดยผู้รับจ้างจะมีข้อโต้แย้งเรียกร้องใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น